



## KARTA USŁUG

1.	Nazwa procedury:	<b>PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI - OSOBY FIZYCZNE</b>
2.	Nazwa wydziału:	Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych.
3.	Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>art. 1 ust 1, art. 3 ust. 1 pkt 2 i art. 4 ust. 1, 2, 3, 4 i 6</b> ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012, poz. 83) w zw. z <b>art. 67 ust. 3a i art. 69</b> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)</li><li>• <b>art. 104 i art. 107</b> ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 267).</li></ul>
4.	Wymagane dokumenty:	<ul style="list-style-type: none"><li>• wniosek o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności załączniki,</li><li>• aktualny odpis z księgi wieczystej,</li><li>• aktualny wypis z rejestru gruntów,</li></ul>
5.	Opłaty skarbowe:	Wniosek zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie <b>art. 2 ust.1 pkt. 1 lit. h</b> ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).
6.	Opłaty administracyjne:	Wniosek zwolniony z opłaty administracyjnej.
7.	Termin i sposób załatwiania:	Do 30 dni. Decyzja Burmistrza Chełmka o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
8.	Miejsce złożenia wniosku:	Urząd Miejski w Chełmku, ul. Krakowska 11, 32-660 Chełmek Dziennik Podawczy Godziny pracy: od poniedziałku do środy od 7.30 do 15.30, czwartek od 7.30 do 16.00 piątek od 7.30 do 15.00.
9.	Jednostka odpowiedzialna:	Wydział Architektury, Geodezji i zasobów Komunalnych – pokój nr 14, nr tel. 844-90-35.
10.	Tryb odwoławczy:	Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. J. Lea 10, za pośrednictwem Burmistrza Chełmka, w terminie <b>14 dni</b> od daty otrzymania decyzji.
11.	Inne informacje:	Strona ponosi koszty związane z: <ul style="list-style-type: none"><li>• sporządzeniem operatu szacunkowego wyceny przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,</li><li>• uwidocznieniem zmian w Księdze Wieczystej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.</li></ul>