

**UCHWAŁA NR XXV/257/21
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMEK**

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Burmistrz Chełmka dokonuje sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek na rzecz ich najemców.

§ 2. Nabywcami lokali mieszkalnych od Gminy Chełmek na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie przy jednorazowej wpłacie ustalonej ceny sprzedaży przed spisaniem aktu notarialnego. Sprzedaż lokalu następuje z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 4. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Chełmku przy ulicach: Topolowej 5 i 7, Generała Andersa, 25 Stycznia, Marszałka Piłsudskiego, 11 Listopada, Wojska Polskiego, Brzozowej, Powstańców Śląskich, Bocznej, Klonowej 2, 6, 8 i 10 od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości 70%, która będzie przysługiwała w przypadku, gdy: najemca lokalu mieszkalnego złoży wniosek o jego wykup w terminie **do dnia 23 grudnia 2021r.** i przystąpi do spisania aktu notarialnego w terminie **do dnia 30 kwietnia 2022r.**

2. W/w bonifikatą objęta jest cena lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu.

§ 5. 1. Warunkiem skorzystania z bonifikaty określonej w §4 jest jednorazowa zapłata ustalonej ceny sprzedaży oraz zrzeczenie się roszczenia o zwrot wpłaconej kaucji mieszkaniowej.

2. Prawo skorzystania z bonifikaty określonej w §4 przysługiwać będzie zgodnie z określonymi terminami.

3. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych przez najemców złożone po dniu 23 grudnia 2021r. będą rozpatrywane w trybie sprzedaży po cenie wolnorynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Chełmek położone w Chełmku przy ulicach: Krakowskiej 16, Żeromskiego 1, Głogowej 4, Klonowej 12, lokale mieszkalne nr 4, 5, 6, 7, 8, 9 położone w budynku nr 4 przy ulicy Klonowej.

§ 7. 1. Gmina Chełmek będzie żądać zwrotu kwoty równej wysokości udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbył lokal lub zmienił przeznaczenie lokalu.

2. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, chyba że w okresie 5 lat od nabycia lokalu mieszkalnego zbyła ten lokal osobie trzeciej.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chełmku

Marek Palka