



KARTA USŁUG

1	Nazwa procedury	WYDANIE DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY
2	Nazwa wydziału	Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych
3	Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. Poz. 267)3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588)4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589)
4	Wymagane dokumenty	Wniosek o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy. Załączniki: <ol style="list-style-type: none">1. Kopia z mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji (terenu oddziaływania inwestycji, obejmująca obszar nie mniejszy niż 3-krotna szerokość frontu działki w promieniu min. 50 m od granic działki inwestycyjnej).2. Kopia z mapy ewidencyjnej (z oznaczeniem typów gleby).3. Graficzne określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu na kopii mapy zasadniczej – koncepcje zagospodarowania terenu, inne szkice i rysunki.4. Wstępne zapewnienia dostawy wody, energii elektrycznej, (gazu, jeśli jest przewidywany) odbioru ścieków oraz warunki przyłączenia do sieci wydane przez uprawnione jednostki.5. Wypis skrócony z rejestru gruntów dla działki, na której planowana jest inwestycja.6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli inwestycja będzie oddziaływać na środowisko.7. Pełnomocnictwo, w przypadku ustanowienia przez wnioskodawcę pełnomocnika,
5	Opłata skarbowa	Za wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 107 zł Opłacie skarbowej nie podlegają inwestycje dotyczące budownictwa mieszkalnego.
6	Opłaty administracyjne	Za udzielenie pełnomocnictwa lub prokury –17 zł
7	Termin i sposób załatwienia	Maksymalny czas wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – do 60 dni. W przypadku spraw skomplikowanych czas załatwienia sprawy może ulec wydłużeniu.
8	Miejsce złożenia wniosku	Urząd Miejski w Chełmku z siedzibą: 32-660 Chełmek ul. Krakowska 11 Punkt obsługi petenta tel. (33) 844 – 90 – 00 do 10 <u>Godziny pracy:</u> - poniedziałek, wtorek, środa od 7 ³⁰ do 15 ³⁰ - czwartek od 7 ³⁰ do 16 ⁰⁰ - piątek od 7 ³⁰ do 15 ⁰⁰
9	Jednostka odpowiedzialna	Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych – pokój nr 15 tel. (33) 844 – 90 – 32
10	Tryb odwoławczy	Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wniesione za pośrednictwem Burmistrza Chełmka w terminie

		14 dni od daty jej doręczenia.
--	--	--------------------------------