

**Projekt**

z dnia 17 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU**

z dnia 13 maja 2015 r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 9** lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) **Rada Miejska w Chełmku uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmek oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 172/62 o pow. 0.0006 ha**, obręb Bobrek ujawniona w księdze wieczystej nr **KR1E/00023988/0** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych, służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki ewidencyjnej **nr 172/51** obręb Chełmek.

**§ 2.** Ustanowienie służebności następuje nieodpłatnie.

**§ 3.** Uchyla się uchwałę Nr XLI/384/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 28 października 2014 roku w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Bobrku przy ul. Kolistej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 lipca 2013 roku Pani Bogusława Wielgus zwróciła się do Burmistrza Chełmka w sprawie zakupu fragmentu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 172/51. Pani Wielgus kilka lat wcześniej zakupiła od Gminy Chełmek działkę nr 172/51 w trybie przetargowym. W roku 2013 gdy uzyskiwała pozwolenie na budowę Starostwo Powiatowe wezwało ją do przedłożenia dokumentu, z którego będzie wynikać, że ma prawo przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność Gminy Chełmek tj. działkę nr 172/52.

Zawarto wówczas z Panią Wielgus umowę na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na dojazd, do czasu możliwości jego wykupu.

W roku 2014 Urząd Miejski w Chełmku zlecił wydzielenie potrzebnego fragmentu nieruchomości i wydzielona została działka z przeznaczeniem do sprzedaży na rzecz w/w **tj. 172/62 o pow. 0.0006 ha.**

W związku z tym, że Gmina Chełmek nie zapewniła przy sprzedaży działki 172/51 potrzebnego dojazdu i wynikłych z tego tytułu dla Pani Wielgus dodatkowych problemów w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę problemów zasadnym jest udzielenie bonifikaty 50 % na wykup przedmiotowego gruntu.

W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z 50 % bonifikatą była zasadna. Podczas wykonywania powyższych czynności Pani Bogusława Wielgus dokonała zapisu działki na syna Martina Wielgus.

Jednak przed podpisaniem aktu notarialnego okazało się, że nabywca nie posiada obywatelstwa polskiego (jest cudzoziemcem) i do podpisania aktu notarialnego ze sprzedaży działki wymagana jest zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych, która jest odpłatna w kwocie **1.570,00 złotych**, a ponadto do wniosku, z którym występuje strona nabywająca, należy dołączyć szereg odpłatnych dokumentów.

W związku z tym nabywca zrezygnował z zakupu w/w działki gdyż koszty uzyskania tej zgody znacząco przewyższają wartość działki (wartość działki wynosi po udzieleniu bonifikaty w wysokości 50 % wynosi **116,50 złotych netto**, zwolnione z podatku VAT).

Dlatego też, aby zapewnić Panu Martinowi Wielgus dostępność do działki uzgodniono, że ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 172/62 do jego działki nr 172/51.

Sporządziła: Karolina Fucz-Piwowarczyk

Chełmek, dnia 12 maja 2015 roku