Zarząd Osiedla Miasta Chełmek
p.n. „STARE MIASTO"

URZĄD MIEJSKI W CHEŁMKU
PUNKT OBSŁUGI PETENTA
2025 -10- 07
Pozycja dziennika korespo...
Nr sprawy D.11599.2025

Chełmek 06.10.2025 r.

Protokół

z ogólnego zebrania Mieszkańców Osiedla "Stare Miasto" w Chełmku odbytego w dniu 01 października 2025 r. w Domu Pamięci Tomasza Baty przy ul. Staicha 3 w Chełmku.

A. Obecni: wg. załączonej listy obecności (załącznik 1a-e).

B. Otwarcie zebrania:

Ogólne zebranie Mieszkańców Osiedla "Stare Miasto"w Chełmku otworzył o godz. 16.30 Przewodniczący Zarządu Osiedla "Stare Miasto" Krzysztof Palka (dalej Przew. ZO), który po zapoznaniu się listami obecności stwierdził, że na sali znajduje się w sumie 62 uprawnionych mieszkanek i mieszkańców, a tym samym został spełniony wymagany warunek quorum (min. 50 uprawnionych mieszkańców) dla ważności ogólnego zebrania i podejmowania uchwał.

C. Powitanie uczestników:

Przew. ZO przywitał serdecznie:

- Mieszkańców Osiedla
- Starostę Powiatu Oświęcimskiego p. A. Skrzypińskiego
- Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Chełmku p. H. Kowalskiego
- Radnych (p. J. Radwańską, p. W. Piwowarczyka, p. M. Urbańczyka)
- Prezesa Zarządu MZGK p. K. Tokarskiego
- Dzielnicowego Osiedla " Stare Miasto" p. aspiranta M. Myrdko

po czym przekazał informację o nieobecności Burmistrza Miasta Chełmek p. A. Saternusa z powodu nagłej i niespodziewanej sytuacji losowej.

D. Porządek obrad:

Przew. ZO przedstawił proponowany porządek obrad:

1. wybór protokolanta
2. wyciąg informacji ze Statutu Zarządu Osiedla "Stare Miasto" w Chełmku
3. sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla "Stare Miasto" (podsumowanie działań od ostatniego zebrania w dniu 20.06.2024 r.)
4. wystąpienie Starosty Powiatu Oświęcimskiego
5. dyskusja - wolne wnioski mieszkańców
6. zgłoszenie i głosowanie uchwał
7. podsumowanie zebrania
8. zamknięcie zebrania

który został przegłosowany i przyjęty jednogłośnie przez obecnych Mieszkańców.

Przew. ZO przystąpił do realizacji porządku obrad:

1. Wobec braku chętnych spośród obecnych na zebraniu Mieszkańców Przew. ZO zaproponował, aby obrady protokołował członek ZO p. J. Hebda i po uzyskaniu jego zgody, poddał tą kandydaturę pod głosowanie, w wyniku czego została ona przyjęta jednogłośnie.

2. Przew. ZO przedstawił kilka informacji wynikających z zapisów Statutu ZO "Stare Miasto" dotyczących w szczególności:

- zakresu działania Osiedla
- organów Osiedla i jego kompetencji
- praw wynikających z uczestnictwa w zebraniu Ogólnym
- ważności Ogólnego zebrania Mieszkańców i prawomocności uchwał

3. Następnie Przew. ZO odczytał sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla "Stare Miasto" (załącznik nr 2).
Sprawozdanie zostało przyjęte bez żadnych uwag i zastrzeżeń.

4. Głos zabrał Starosta Powiatu Oświęcim, który w kilku słowach przedstawił:

- zaawansowanie projektu przejścia dla pieszych w rejonie przystanku autobusowego po zachodniej stronie ulicy Oświęcimskiej przy wylocie z ulicy Sadowej
- plan budowy chodnika przy ulicy Mieszka I
- porozumienie ws. budowy drogi DWR od ronda w Bobrku w kierunku Jaworzna do połączenia z autostradą A4 z możliwością uzyskania połączenia ze strefą przemysłową w Chełmku
- planu budowy ścieżki pieszo rowerowej pomiędzy Chełmkiem i Libiążem w porozumieniu z powiatem chrzanowskim (wzdłuż drogi DW 780)
- opis spraw związanych z utrzymaniem dróg powiatowych oraz szkolnictwa
- ogólne założenia budżetu Powiatu Oświęcimskiego

Ponadto zadeklarował otwarcie na wszelkie możliwe kontakty i pomoc w celu rozwiązywania problemów zgłaszanych przez Mieszkańców i jednostki pomocnicze.

5. Rozpoczęto dyskusję, w trakcie której Mieszkańcy poruszali tematy:

- p. Pędrys - wniosek ws. zabudowy przejścia dla pieszych na ulicy Mickiewicza w okolicach posesji nr 42
- p. Mąka - wniosek ws. zabudowy chodnika wzdłuż ulicy Leśnej od ulicy Śląskiej
- pytanie z sali - co dalej z kanalizacją ulic: Piastowskiej, Kochanowskiego, Leśnej i pozostałych pozostających poza istniejącą siecią ?
- p. Michalska - brak rzeczowej informacji ws. budowy tunelu pod przejazdem kolejowym w związku z ingerencją w granice parceli (deklaracja zgody na wykup), czy UM bierze udział w rozmowach projektowych wykonania tunelu pod kątem uwzględnienia praw i interesu mieszkańców, problemy z rejestracją w nagłych przypadkach do lekarza POZ, oraz z wykonaniem pilnych badań ambulatoryjnych
- pytanie z sali - jaka jest intensywność czyszczenia studzienek burzowych przy ulicy Przemysłowej ?

- p. Madej - wniosek o rozwiązanie problemu z przelewającą się wodą przez jezdnię ulicy Brzechwy,która szczególnie w zimie stanowi poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa poruszających się pojazdów i pieszych
- pytanie z sali - jaka jest intensywność wykaszania traw w rowie melioracyjnym wzdłuż ulicy Brzechwy w kontekście zaistniałego niebezpiecznego zdarzenia drogowego (brak widoczności - samochód wpadł do rowu) ?, czy tam nie powinny być zabudowane barierki ochronne ?
- p.Palka - jakimi przesłankami kierowano się przy projektowaniu ulicy Brzechwy i Poziomkowej pomijając wykonanie wzdłuż tych ulic chodników (w przyszłości w związku z rozwojem budownictwa mieszkalnego ruch samochodowy będzie się nasilał i będzie zagrożeniem dla pieszych - np. dzieci idących do szkoły), czy planowane jest opracowanie koncepcji rozwiązania układu komunikacyjnego do bezpiecznego i płynnego połączenia tej części osiedla z ulicami Piastowską, Śląską i Oświęcimską ?
- p. Czekaj zwrócił się zapytaniem do Starosty Powiatu ws. działań podjętych w związku ze znaczącym wzrostem natężenia ruchu pojazdów po ulicy Oświęcimskiej sugerując, że miasto Oświęcim jest dużo lepiej traktowane pod tym względem. Starosta Powiatu odpowiadając stanowczo odrzucił to stwierdzenie i wyraził nadzieję, że zakończenie prac związanych z przebudową węzła w Bieruniu Nowym, połączeniem drogi S1 z Oświęcimiem oraz budowy drogi DWR z Bobrku do autostrady A4 przyczyni się do zmniejszenia natężenia ruchu na ulicy Oświęcimskiej
- p. Poznański - zwrócił się o rozwiązanie problemu z Wodami Polskimi nazewnictwa dopływów rzeki Przemszy tj. Małej Strugi i Rowu Kopalnianego, nagminnego tworzenia się rozlewisk w zagłębieniach szkód kopalnianych wynikających z niewłaściwego stanu rowów oraz nieprawidłowej cyrkulacji wody oraz powrotu do koncepcji budowy wałów przeciwpowodziowych - ponadto zadeklarował chęć spotkania z Burmistrzem Miasta w celu przedstawienia posiadanej dokumentacji oraz naświetlenia narastających zaniedbań i powagi sytuacji w tym temacie
- pytanie z sali - czy są możliwości zagospodarowania terenu wzdłuż starego kanału Przemszy (wykorzystanie w profilaktyce przeciwpowodziowej)
- p. Sowa - zwraca uwagę na konieczność lepszego zadbania o stan dróg powiatowych i gminnych podczas okresu zimowego ze szczególnym naciskiem na odśnieżenie chodników dla pieszych
- pytanie z sali - kiedy pojawią się bezpieczne rozwiązania dla poruszających się po drogach rowerzystów (nie czujemy się bezpieczni) oraz ścieżki rowerowe łączące atrakcyjne miejsca w naszej Gminie ?
- p. Sońta - na jakim etapie jest proces wymiany lamp sodowych na lampy led w oświetleniu ulicznym ?
- pytanie z sali - czy można liczyć na wykonanie podłoża asfaltowego na parkingu za boiskiem SZS-1 ?
- p. Czerw - dlaczego po wykonaniu remontu ulicy Na Skałce jest ona węższa niż przed jego wykonaniem, jaki jest koszt wykonania wieży widokowej na Skale, czy przy lokalizacji budowy zachowane zostały wymogi odległości od cmentarza, czy i w jaki sposób Miasto będzie chciało zarabiać na turystach odwiedzających wieżę widokową, czy zamontowana kamera monitoringu nie narusza prywatności mieszkańców sąsiednich posesji ?, ponadto zwrócił uwagę na konieczność uregulowania organizacji ruchu samochodowego na ulicy Na Skałce, na zagrożenie wynikające z faktu zabudowy obrzeża schodów do pomnika Grunwaldzkiego zbyt

blisko skrajni ulicy Na Skałce dla ruchu samochodów oraz na zakłócanie spokoju w okolicznych domach przez rozmowy osób przebywających na wieży widokowej

- pytanie z sali - czy jest możliwe spowodowanie skuteczniejszego egzekwowania przestrzegania dopuszczalnych prędkości na głównych drogach przelotowych miasta (ulicy Krakowskiej, Piastowskiej, Śląskiej, Krasińskiego, Mickiewicza, Jaworznickiej) przez poruszające się samochody oraz szczególnie motocykle - odpowiadając asp. Myrdko zadeklarował złożenie wniosku w Komendzie Powiatowej Policji
- p. Wanat - na jakim etapie jest tworzenie planu ogólnego gminy w rejonie ulicy Unii Europejskiej ?
- p. Adamska - wniosek o zapewnienie opieki seniorom poprzez utworzenie miejsca pobytu dziennego dla seniorów - Radni przekazali informacje o możliwości spędzania wolnego czasu na zajęciach organizowanych w Bibliotece miejskiej, Domu Ludowym, pomieszczeniach Azyl na dworcu kolejowym
- pytanie z sali - w jakiej perspektywie czasowej zostanie wykonana rewitalizacja Domu Ludowego i jakie wnioski wyniknęły z przeprowadzonej w tym temacie wśród Mieszkańców ankiety, gdzie się można z nimi zapoznać oraz jak ostatecznie będzie wyglądał ten wybrany projekt ?, wyrażono nadzieję, że znajdzie się tam miejsce dla zajęć i zabaw dzieci, powróci filia biblioteki i czytelnia
- p. Toporek - wniosek ws. zamontowania kamery nad przejściem z ulicy Leśnej przez ulicę Śląską do ulicy B. Chrobrego oraz zamontowanie dodatkowych dostępnych oznaczeń, zabezpieczeń przed w/w przejściem z obu stron w celu zwiększenia bezpieczeństwa przechodzących pieszych (w szczególności dzieci szkolnych)
- p. Firek - czy wnioski składane na poprzednich zebraniach ogólnych Mieszkańców, a nie zrealizowane muszą być składane ponownie ?
- pytanie z sali - jakie są plany UM odnośnie wykorzystania pomieszczeń PZ nr 8?
- pytanie z sali - jak wygląda sprawa schronów w naszym mieście ?
- pytanie z sali - czy UM planuje działania w celu umieszczenia budowy południowej obwodnicy Chełmka w strategicznych planach inwestycyjnych Małopolski ? Wiceprzewodniczący RM zadeklarował podjęcie wspólnie z Mieszkańcami szeroko zakrojonej akcji w celu realizacji tego celu
- p. Czerw - zwracając się do Prezesa MZGK zasygnalizował problemy związane ze znacznymi opóźnieniami w zleceniach dotyczących wykaszania traw oraz brak możliwości podpisania umowy opróżniania zbiorników przydomowych oczyszczalni ścieków jednorazowo w cyklu rocznym z miejscowym zakładem komunalnym - Prezes MZGK odpowiadając zwrócił uwagę na duży zakres zadań własnych w utrzymaniu porządku w miejscach publicznych dodatkowo ograniczony warunkami pogodowymi, w kwestii opróżniania zbiorników oczyszczalni decydują kwestie opłacalności, informując jednocześnie, że istnieje lista przedsiębiorców uprawnionych do świadczenia stosownych usług na terenie MiG Chełmek
- pytanie z sali - jakie działania zamierza podjąć UM w celu ograniczenia zniszczeń powodowanych przez stada dzików w prywatnych gospodarstwach i obiektach publicznych (Stawy)
- p. Madej - wniosek o poprawę komunikacji pomiędzy Mieszkańcami a UM, RM, Radnymi odnośnie rozpatrywania postulatów, problemów czy konsultacji planowanych inwestycji, podejmowanych działań organizacyjnych

Przew. ZO poinformował, że wszystkie złożone zapytania i wnioski zostaną umieszczone w niniejszym protokole i przekazane do Burmistrza Miasta, który zobowiązał się udzielić na nie niezwłocznie odpowiedzi.

6. W oparciu o § 5.1 oraz § 18 Statutu Osiedla Miasta Chełmek pn. "Stare Miasto" Przew. ZO zaproponował i poddał pod głosowanie uchwałę ogólnego zebrania Mieszkańców skierowaną do Burmistrza Miasta Chełmek ws. zabudowy altany przy Domu Harcerza (załącznik nr 3) - uchwała została podjęta jednomyślnie.

7. Podsumowując zebranie Przew. ZO jeszcze raz serdecznie podziękował zaproszonym gościom i wszystkim Mieszkańcom za tak liczne przybycie oraz za konstruktywną, merytoryczną i kulturalną dyskusję. Zachęcił wszystkich do aktywnego udziału w życiu publicznym Miasta oraz kontakt z UM, RM, Radnymi oraz członkami Zarządu Osiedla w celu przekazywania swoich uwag, opinii i krytyki, które pozwolą lepiej kształtować życie w naszym otoczeniu.

8. Na tym Przew. ZO zakończył ogólne zebranie Mieszkańców.

Protokołował

Jarosław Hebda

.....

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Palka

Zarząd Osiedla Miasta Chełmek
p.n. „STARE MIASTO"

Załącznik nr 2 Chełmek 01.10.2025 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla "Stare Miasto" w Chełmku za okres od 20.06.2024 r. do 01.10.2025 r.

Szanowni Mieszkańcy !

W przedmiotowym okresie ZOST odbywał cykliczne posiedzenia w zależności od konieczności zajmowania stanowiska w sprawach zgłaszanych przez Mieszkańców, wydarzeń na terenie miasta Chełmek, konieczności odpowiedzi na przychodzącą korespondencję, problematyki poruszanej na komisjach i sesjach Rady Miejskiej.
Takich posiedzeń do dnia dzisiejszego odbyło się 13, w których udział brali także Radni naszego Osiedla, dodatkowo zorganizowano wspólne posiedzenie z ZONM, przedstawiciele Zarządu spotkali się z Burmistrzem Miasta, a przewodniczący obu Osiedli spotkali się z Przewodniczącym Rady Miejskiej. Efektem tych posiedzeń, spotkań były wnioski, zapytania, i opinie zgłaszane pisemnie i ustnie do Burmistrza Miasta i Przewodniczącego Rady Miejskiej.
Do najważniejszych tematów poruszanych w przesłanej korespondencji należały:

- budowa kanalizacji umożliwiającej dostęp dla mieszkańców pozostających aktualnie poza istniejącą siecią
- modernizacja oświetlenia ulicznego czyli energooszczędność, tzw. inteligentne oświetlenie oraz zabudowa oświetlenia wzdłuż ulicy Na Skałce od obecnego miejsca zakończenia do ulicy Grunwaldzkiej
- konserwacja i doposażenie placów zabaw, siłowni plenerowych
- stały monitoring newralgicznych punktów miasta (obiekty użyteczności publicznej, szkoły, place zabaw, obiekty rekreacyjne)
- utrzymanie w należytym stanie chodników i rowów melioracyjnych (czyszczenie z chwastów i naniesionych osadów)
- bezpieczeństwo na głównych drogach przelotowych przez nasze miasto (nadmierna prędkość i hałas poruszających się pojazdów mechanicznych)
- poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez propozycję: zmniejszenia dopuszczalnej prędkości do 40km/h na ulicy Sadowej, zabudowy lustra na skrzyżowaniu ulicy Sadowej z ulicą Oświęcimską oraz wykonania bezpiecznego przejścia dla pieszych w tym rejonie do przystanku osobowego usytuowanego od strony zachodniej ulicy Oświęcimskiej, zabudowę chodnika wzdłuż ulicy Leśnej od ulicy Śląskiej do ulicy ks. Wcisły
- zaprojektowanie układu transportowego zapewniającego bezpieczny i płynny ruch w połączeniu ulicy Poziomkowej, Brzechwy, Tuwima poprzez ulicę Leśną do Piastowskiej oraz poprzez ulicę Sadową do Oświęcimskiej, połączenie ulicy Brzechwy z Piastowską na wysokości ulicy Norwida, połączenie ulicy Miodowej z Oświęcimską
- powołanie społecznego zespołu do przygotowania programu oznaczenia, adaptacji, wykonania bezpiecznych, rekreacyjnych tras rowerowych na terenie naszej Gminy
- propozycji dalszego rozwoju infrastruktury na ośrodku Stawy
- remontu SZS-1
- budowy altany przy Domu Harcerza

- konsultacji społecznych ws. wydania decyzji środowiskowych odnośnie planowanych inwestycji przy ulicy Unii Europejskiej (recykling) i na rzece Przemsza (mini elektrownia)
- polityki informacyjnej UM i RM
- przywrócenia corocznego konkursu dla Mieszkańców " Najładniejszy ogródek wokół posesji" w nowej formule jako konkurs pn. "Najładniejszy wystrój świąteczny posesji"
- propozycji do budżetu na 2025-26 r. oraz zadań do realizacji w ramach tzw. budżetu obywatelskiego

Nie wszystkie nasze oczekiwania mogły zostać zrealizowane, czy znaleźć miejsce w planach na przyszłość. Mamy świadomość, że nasza Gmina ma ograniczone środki na finansowanie nowych zadań i zgłaszanych postulatów, a pozyskanie finansowania z zewnętrznych źródeł także wymaga wkładu własnego. Mamy jednak nadzieję, że zostaną merytorycznie ocenione i ewentualnie uwzględnione w przyszłościowym planowaniu budżetowym w latach następnych. Ponadto apelujemy do władz Miasta o zwiększenie udziału interaktywnego naszych Mieszkańców w możliwości wyrażania opinii, zgłaszania uwag i propozycji dotyczących życia w naszym mieście.

Dziękuję za uwagę.

Za Zarząd
Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Polka

Zarząd Osiedla Miasta Chełmek
p.n. „STARE MIASTO"

Załącznik nr 3

Chełmek 01.10.2025 r.

Uchwała
ogólnego zebrania Mieszkańców Osiedla "Stare Miasto"
z dnia 01.10.2025 r.

Na podstawie § 5. 1. oraz § 18. statutu Osiedla Miasta Chełmek pn. "Stare Miasto" ogólne zebranie Mieszkańców uchwala co następuje:

1. Wnioskuje się do Burmistrza Miasta Chełmek o zabezpieczenie środków finansowych w przyszłorocznym budżecie Gminy Chełmek na zabudowanie altany rekreacyjnej na terenie przy obecnym Domu Harcerza z siedzibą w Chełmku przy ulicy Kochanowskiego 1.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Pałka

Załącznik nr 1a do protokołu
z dnia 1 października 2025 r.

LISTA OBECNOŚCI
na zebraniu ogólnym Mieszkańców osiedla „Stare Miasto”
w dniu 1 października 2025 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	[illegible] Krzysztof	
2.	[illegible]	
3.	Jarosław [illegible]	
4.	[illegible]	
5.	Jan [illegible]	
6.	JÓZEF SZATYŃSKI	
7.	Piwowarczyk Wojciech	
8.	[illegible] Aleksander	
9.	[illegible] Marek	
10.	[illegible]	
11.	Radwańska Jadwiga	
12.	Wilczek Joanna	
13.	NORYS JAROSŁAW	
15.	[illegible] Adam	
16.	[illegible] Stanisław	
17.	Bożena Adamska	
18.	Ryszard Adamski	
19.	Jan [illegible]	
20.	Gołębiowski Andrzej	

Załącznik nr 16 do protokołu
z dnia 1 października 2025 r.

LISTA OBECNOŚCI
na zebraniu ogólnym Mieszkańców osiedla „Stare Miasto”
w dniu 1 października 2025 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Gabriela Hanat-Kmitek	
2.	Piotrowska Jolanta	
3.	Maślanka Barbara	
4.	Barbara [illegible]	
5.	Lidia [illegible]	
6.	Piotrowski Mirosław	
7.	Krystyna [illegible]	
8.	[illegible]	
9.	Jacek [illegible]	
10.	Jacek [illegible]	
11.	Bożena Szyma	
12.	Andrzej Szyszka	
13.	Szklarczyk Aleksandra	
15.	Szklarczyk Dorota	
16.	[illegible] Kamil	
17.	Budka Tomasz	
18.	Andrzej Szymański	
19.	Andrzej Zieliński	
20.	Grabiec Grażyna	

Załącznik nr 10 do protokołu
z dnia 1 października 2025 r.

LISTA OBECNOŚCI
na zebraniu ogólnym Mieszkańców osiedla „Stare Miasto"
w dniu 1 października 2025 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Henryk GALISTL	
2.	HENRYK KONIESKI	
3.	MATEUSZ URBAŃCZYK	
4.	Rusin Barbara	
5.	Gandzia-Roszko Katarzyna	
6.	Nikiel Stefan	
7.	Marek Słomiński	
8.	[illegible]	
9.	[illegible] Henryk	
10.	KOZŁOWSKA ANNA	
11.	KOZŁOWSKI MICHAŁ	
12.	[illegible] Jacek	
13.	FALTYŃSKI Jerzy	
15.	[illegible]	
16.	Piotr [illegible]	
17.	MUSIAŁ IRENEUSZ	
18.	MICHALSKA BRONISŁAWA	
19.	Sowa Barbara	
20.	[illegible]	

Załącznik nr 1d do protokołu
z dnia 1 października 2025 r.

L I S T A O B E C N O Ś C I
zaproszonych gości
na zebraniu ogólnym Mieszkańców osiedla „Stare Miasto”
w dniu 1 października 2025 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	[illegible] Miłosz	
2.	Jerzy [illegible]	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

Załącznik nr 1e do protokołu
z dnia 1 października 2025 r.

L I S T A   O B E C N O Ś C I
zaproszonych gości
na zebraniu ogólnym Mieszkańców osiedla „Stare Miasto”
w dniu 1 października 2025 r.

L.p.	**Nazwisko i imię**	**Podpis**
1.	asp. Maciej Myrokło	
2.	Sokołowski Krzysztof	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		