

04-11-2025

poz. dziennika koresp. 212939 2025
poz. rej. faktur
Protokół

Chełmek, 03.11.2025r.

**Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla p.n. „Nowe Miasto” w Chełmku
z dnia 29 października 2025r., które odbyło się w budynku Samorządowego Zespołu
Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Chełmku przy ul. Piłsudskiego 1 w Chełmku.**

A. Obecni: zgodnie z załączoną listą obecności (załącznik nr 1).

B. Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania, powitanie gości, stwierdzenie prawomocności zebrania.
2. Przedstawienie i zatwierdzenie porządku zebrania.
3. Powołanie protokolanta.
4. Powołanie Komisji uchwał i wniosków.
5. Przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla p.n. „Nowe Miasto” za okres sprawozdawczy.
6. Informacja w zakresie inwestycji i remontów na terenie Osiedla p.n. „Nowe Miasto” oraz planów na 2026r.
7. Dyskusja.
8. Zgłaszanie uchwał i wniosków.
9. Zakończenie zebrania.

Ad 1. Ogólne zebranie mieszkańców rozpoczął o godz. 16:30 Przewodniczący Zarządu Osiedla p.n. „Nowe Miasto” w Chełmku p. Paweł Legut, który przywitał wszystkich przybyłych mieszkańców i gości, a w szczególności p. Burmistrza Andrzeja Saternusa, radnych Rady Miejskiej, przedstawiciela Policji. O godz. 16:30 na liście obecności było zapisanych 19 osób (mieszkańców osiedla). W związku z brakiem quorum Przewodniczący (zgodnie z zapisami Statutu Osiedla p.n. „Nowe Miasto” i zapisami w zawiadomieniu o zebraniu) ogłosił drugi termin rozpoczęcia zebrania, to jest na godz. 16:45. Przewodniczący o 16:45 rozpoczął zebranie w drugim terminie i stwierdził jego ważność.

Ad 2. Odczytano porządek zebrania, w związku z brakiem uwag, poddano go pod głosowanie. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3. Przewodniczący zebrania poprosił o zgłaszanie kandydatur na protokolanta zebrania. Zgłoszono kandydaturę p. Piotra Szyndlera, kandydat wyraził zgodę na objęcie funkcji. Wobec braku innych kandydatur, została on poddana pod głosowanie i przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Ad 4. Przewodniczący zebrania poprosił o zgłaszanie kandydatur do Komisji uchwał i wniosków. Zgłoszono kandydatury: p. Emilii Kalita-Sternal i p. Pawła Macy, kandydaci

wyrazili zgodę na objęcie funkcji. Kandydatury zostały poddane pod głosowanie i przyjęte jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Ad 5. Przewodniczący przedstawił sprawozdanie z działalności Zarządu za okres od 18.06.2024r. do 28.10.2025r. (sprawozdanie stanowi załącznik nr 2). W związku z brakiem pytań do sprawozdania, prowadzący zebranie poddał je pod głosowanie. Zostało ono przyjęte jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Ad 6. Informacja w zakresie inwestycji i remontów na terenie Osiedla p.n. „Nowe Miasto” w bieżącym roku oraz plany na 2026r.

Przewodniczący zebrania poprosił p. Burmistrza Andrzeja Saternusa o przedstawienie informacji na temat inwestycji i remontów. Pan Burmistrz poinformował, iż:

- zmienił się mechanizm finansowania samorządów, który uległ znacznej poprawie;
- realizacja inwestycji i remontów gminnych w 2025 r. jest na poziomie 23 mln zł., wśród których należy wymienić:
 - modernizację trzech budynków szkolnych - główna inwestycja - (między innymi nowe instalacje c.o., wod.-kan., instalacje elektryczne, stolarka okienna, docieplenie, malowanie, pokrycie dachowe, odnawialne źródła energii);
 - budowę drogi prostopadłej do ul. Kościuszki za kwotę ponad 700 tys. zł;
 - remont drogi z budową chodnika ul. Ofiar Faszyzmu wraz z parkiem kieszonkowym i obeliskiem upamiętniającym pamięć więźniów podobożu Auschwitz-Birkenau - inwestycja jest realizowana ze środków Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego;
 - kontynuację zagospodarowania wzgórza skała wraz z budową wieży widokowej im. Rotmistrza Pileckiego - inwestycja jest również realizowana ze środków Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego, trwają prace końcowe;
 - budowę oświetlenia ul. Paprotnik;
 - budowę drogi między ul. Brzechwy, a ul. Poziomkową - otwarcie terenu pod budownictwo jednorodzinne;
 - remont drogi na ul. Skałka;
 - remont klimatyzacji w sali kinowej budynku MOKSiR;
- w najbliższych miesiącach i latach planowane jest:
 - doposażenie kompleksu rekreacyjnego na stawach z programu LGD na kwotę około 600 tys. zł;
 - termomodernizacja budynków Krakowska 16 i Żeromskiego 1 - otrzymane dofinansowanie - (zakres prac: ocieplenie, wymiana okien, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych) na łączną kwotę około 2,8 mln zł;



- wykonanie w Parku Rodzinnym prac modernizacyjnych i inwestycyjnych (tężnia i miejsca rekreacji) w ramach przyszłorocznych środków z OSPR, koszt zadania około 4 mln zł z okresem realizacji w latach 2026-2027;
 - remont i modernizacja budynku MOKSiR-u, koszt zadania około 2,5 mln zł, realizacja w latach 2026-2027;
 - budowa parkingu przy cmentarzu komunalnym wraz z węzłem sanitarnym za 1,5 mln zł, w latach 2027-2028;
 - planowana budowa ronda na ul. Piastowskiej i ul. Mickiewicza za kwotę 12,5 mln zł, (dofinansowanie w kwocie 6,25 mln zł);
 - trwają prace projektowe związane z budową tunelu pod linią kolejową Czechowice-Dziedzice – Trzebinia, PKP dąży do szybkiej realizacji zadania, aby przejazd pociągów był bezkolizyjny;
 - trwają prace projektowe II etapu budowy Drogi Współpracy Regionalnej, która połączy drogę od ronda w Bobrku z autostradą A4 oraz nasze gminne drogi;
 - trwają prace projektowe w zakresie wykonania przejścia dla pieszych na ul. Kościuszki;
- Przewodniczący zebrania podziękował panu Burmistrzowi Andrzejowi Saternusowi za przedstawienie informacji i rozpoczął kolejny punkt zebrania - dyskusję.

Ad 7. Dyskusja:

1. Pan Piotr Szyndler:

- zapytał o zamontowanie na istniejącym słupie lampy na ul. Paprotnik przy nowopowstałym parku kieszonkowym oraz umieszczenie w tym miejscu tablicy informacyjnej o źródle finansowania

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że tablica informacyjna została zamontowana, a dzięki inwestycji powstał chodnik, park kieszonkowy oraz wyremontowano drogę powiatową. Po odbiorze inwestycji w listopadzie, zostanie przedstawiona wyczerpująca informacja mieszkańcom, łącznie z podaniem źródła finansowania.

2. Pani Jadwiga Dąbkowska:

- zapytała o możliwość ustalenia terminów odbioru odpadów wielkogabarytowych dla mieszkańców bloków, aby wystawiać je w określonym dniu, a nie dowolnie; dodatkowo zadała pytanie w sprawie pojemników na odzież używaną

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że termin wywozu odpadów wielkogabarytowych z bloków będzie podobnie ustalany, jak ma to miejsce w przypadku prywatnych posesji. Wywóz tychże odpadów będzie odbywał się dwa razy w roku, natomiast mieszkańcy w dowolnym terminie mogą wywozić je do gminnego PSZOKA. Na terenie bloków wspólnoty zostaną podjęte działania związane z budową zamykanych wiat na odpady komunalne. Takie działanie ma



W odpowiedzi pan Burmistrz poinformował, że jest możliwość rozbudowy od strony ul. Obuwników. Aktualnie nie trwają prace z tym związane.

13. Pani Anna Sławęda:

- zgłosiła problem konserwacji urządzeń linowych na placu zabaw ul. Kolejowa

W odpowiedzi pan Burmistrz poinformował, że przekaże zgłoszony problem do odpowiednich służb.

- zgłosiła problem wulgarnego zachowania młodzieży na placu zabaw

Radny Bartosz Cichy odpowiedział, iż zamieścił w internecie post związany z zachowaniem się młodzieży i rozmawiał z komendantem policji, aby przeprowadzić pogadanki z dziećmi i młodzieżą. W odpowiedzi dzielnicowy poinformował, że takie pogadanki są przeprowadzane. Policjanci informowali, aby w momencie zaistnienia takiej sytuacji nie bać się i zgłaszać telefonicznie takie sytuacje. Odpowiedni patrol przyjedzie niezwłocznie celem interwencji.

14. Pan Maciej Dworniczek:

- zgłosił problem uszkodzonej siatki na placu zabaw ul. Kolejowa, która pomimo interwencji nie została naprawiona

W odpowiedzi pan Burmistrz poinformował, że można było przeznaczyć środki finansowe na naprawę z budżetu obywatelskiego. Radny Bartosz Cichy stwierdził, że często z tego placu zabaw korzystają i tam spędzają czas dzieci z przedszkola, a brak siatki stwarza dla nich zagrożenie. Powstaje problem, jaką siatkę zamontować, aby jej nie zniszczyli wandale, ponieważ była już naprawiana.

Ad. 8. Wnioski i uchwały:

Komisja uchwał i wniosków zapisała zgłaszane przez mieszkańców wnioski w trakcie trwania zebrania. Wnioski zostały odczytane przez członka komisji, a następnie poddane pod głosowanie. Wnioski w głosowaniu zostały przyjęte jednogłośnie. Wnioski z zebrania mieszkańców stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 9. Zakończenie zebrania.

Przewodniczący zebrania Paweł Legut podziękował wszystkim za przybycie, rzeczową dyskusję i zgłoszone wnioski. Przewodniczący po wyczerpaniu wszystkich punktów zebrania zakończył zebranie.

C. Zakończenie zebrania.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron.

Protokolant zebrania:

Anna Sławęda

Przewodniczący zebrania:

Paweł Legut

Chelmek, 29.10.2025r.

LISTA OBECNOŚCI NA OGÓLNYM ZEBRANIU MIESZKAŃCÓW
OSIEDLA P.N. „NOWE MIASTO” W CHEŁMKU
W DNIU 29.10.2025r.

Lp.	Imię	Nazwisko	Podpis
1	Jolanta	Dombrowska	Jolanta
2	Jolanta	Angela-Hodigara	J. Angela-Hodigara
3	Eugeniusz	Adamczak	Adamczak
4	Tarene (Dana)	Dana	Dana
5	PAWEŁ	MACH	PAWEŁ
6	Stefania A	Anna	Stefania
7	Agnieszka	Wrona	Wrona
8	Apieszko	Pura	Pura
9	Szymon	Racz	Racz
10	Bartłomiej	Wojcik	Bartłomiej
11	Wojciech	Kudłowski	Wojciech
12	Emilia	Kelita-Stein	Emilia
13	Eugeniusz	Krupa	Eugeniusz
14	Lidia	Tanaj	Lidia
15	JACUSIAU	KIEBIAK	JACUSIAU
16	Dominik	Szostak	Dominik
17	Piotr	Sybil	Piotr
18	Marek	Dworzec	Marek

Lp.	Imię	Nazwisko	Podpis
19	Pawel	Legut	
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			



Chelmek, 29.10.2025r.

LISTA OBECNOŚCI NA OGÓLNYM ZEBRANIU MIESZKAŃCÓW
OSIEDLA P.N. „NOWE MIASTO” W CHEŁMKU
W DNIU 29.10.2025r. - GOŚCIE

Lp.	Imię	Nazwisko	Podpis
1	Wojciech	Przewarański	
2	Krzysztof	Prucha	
3	Andrzej Saterens	U.M. Chelmek	
4	Krzysztof Saterens	Saterens	
5	Piotr	Zeh	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

Chełmek, 28.10.2025r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU OSIEDLA „NOWE MIASTO” W CHEŁMKU ZA OKRES OD 18.06.2024R. DO 28.10.2025R.

Zarząd Osiedla „Nowe Miasto” obecnej kadencji został wybrany przez mieszkańców Osiedla w dniu 18.06.2024 r. i w okresie kadencji działał na podstawie Statutu, jako jednostka pomocnicza Urzędu Miejskiego w Chełmku. Organem wykonawczym jednostki pomocniczej pn. „Nowe Miasto” w okresie sprawozdawczym był Zarząd w składzie:

1. Paweł Legut - Przewodniczący
2. Emilia Kalita-Sternal - Z-ca Przewodniczącego
3. Anna Ziobro – Członek
4. Agnieszka Wrona - Członek
5. Anna Maca - Członek
6. Piotr Szyndler - Członek
7. Paweł Maca - Członek
8. Dominik Swoszowski - Członek

Zarząd Osiedla w okresie sprawozdawczym spotykał się okresowo, zgodnie z zapisami Statutu, w zależności od bieżących potrzeb w terminach: 26.06.2024r., 06.09.2024r., 16.09.2024r., 16.12.2024r. 20.02.2025r., 28.05.2025r., 02.07.2025r., 16.09.2025r. Praca w zarządzie poszczególnych członków opierała się na działalności społecznej, który miała charakter opiniotwórczy. Członkowie Zarządu, reprezentując mieszkańców Osiedla Nowego Miasta starali się na bieżąco wspierać władze samorządowe poprzez: wydawanie opinii oraz wnioskowanie w sprawie rozwiązywania problemów oraz zabezpieczenia potrzeb mieszkańców, zwłaszcza w zakresie spraw socjalno-bytowych, infrastruktury oraz ładu i porządku. Zarząd na bieżąco prowadził dokumentację i przedkładał okresowo sprawozdania, opinie, jak również reprezentował mieszkańców na spotkaniach organizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacje społeczne.

W czasie okresu sprawozdawczego Zarząd wnioskował i rozpatrywał między innymi sprawy związane z:

- naprawami uszkodzonych dróg, chodników, studzienek kanalizacyjnych,
- przycinaniem i pielęgnacją drzewostanów oraz prac porządkowych na terenie osiedla.

- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców (znaki drogowe, przejścia dla pieszych, punkty świetlne, monitoring placu zabaw i obiektów rekreacyjnych),
- naprawami instalacji oświetleniowych, w tym przejść dla pieszych,
- budową ścieżek rowerowych,
- wydawaniem opinii w sprawach związanych z Osiedlem „Nowe Miasto”.

W okresie ostatniego roku na terenie Osiedla „Nowe Miasto” ze środków przeznaczonych do decyzji Zarządu zostały wytypowane do realizacji takie zadania jak:

- zakup i montaż urządzenia linowego tzw. tyrolki na stawach,
- doposażenie sal w bibliotece miejskiej,
- zakup doposażenie placu zabaw ul. Kolejowa,
- zakup sadzonek na ul. Broniewskiego i woreczków na psie odchody.

Zarząd wnioskował również o systematyczne doposażenie znajdujących się na terenie Osiedla placów zabaw, wielokrotnie interweniowano w sprawie utrzymania porządku na terenie Osiedla „Nowe Miasto” tj. sprzątania, pielęgnacji terenów zielonych, wycinki drzew itp. Dodatkowo poruszano również szereg indywidualnych potrzeb i problemów mieszkańców.

Przewodniczący Zarządu uczestniczył cyklicznie w obradach Rady Miejskiej w Chełmku i spotkaniach organizowanych przez jednostki samorządowe.

Nadal jeszcze zostało do zrealizowania wiele istotnych zadań i inwestycji, na które wielokrotnie zwracała uwagę społeczność. Do najważniejszych z nich należą przede wszystkim budownictwo wielorodzinne, budowa tras rowerowych, remonty dróg.

Za realizację naszych wniosków i współpracę dziękuję panu Burmistrzowi, pracownikom Urzędu oraz Radnym Rady Miejskiej. Dziękuję wszystkim mieszkańcom Osiedla kierującym do nas swoje uwagi, wnioski i opinie, które stanowiły kierunki naszej dotychczasowej działalności.

Przewodniczący Zarządu
Paweł Loguś
Paweł Loguś

Wnioski
z Ogólnego Zwyczajnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Nowe Miasto” w Chełmku
z dnia 29 października 2025 roku.

1. Rozwiązać problem blokowania drogi technicznej przez parkujące pojazdy przed blokiem Piłsudskiego 10.
2. Wykonać głęboką deratyzację terenu i kanalizacji przy bloku Piłsudskiego 8 (teren pomiędzy 2 a 3 klatką) wraz z wyrównaniem zapadniętego terenu.
3. Przeprowadzić przegląd drzewostanu i usunąć stare drzewa (między innymi teren bloków Wojska Polskiego 3, 4, Piłsudskiego 8).
4. Wykonać bezpieczne dojście dla pieszych od garaży ul. Brzozowa do wiaduktu dalej wzdłuż ul. Przemysłowej do drogi na stawy.
5. Wykonać przegląd urządzeń na placu zabaw ul. Kolejowa oraz uzupełnić brakujące ogrodzenie.
6. Naprawić oświetlenie nad przejściem dla pieszych przy SZSP nr 2 ul. Piłsudskiego 1.
7. Zamontować punkt świetlny na istniejącym słupie przy ul. Paprotnik na wysokości nowo powstałego terenu zielonego (miejsca pamięci).
8. Usunąć pojazdy długotrwale zaparkowane na terenie osiedla (wykaz zostanie przesłany w terminie późniejszym po obserwacji i kontroli w terenie).

Komisja uchwał i wniosków

.....
.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Lj-