



Protokół 15/25

z posiedzenia Zarządu Osiedla „Stare Miasto” z dnia 01.12.2025 r.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu oraz zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Zarządu p. Krzysztof Palka, który po przywitaniu wszystkich obecnych (ze szczególnym powitaniem dla nowej p.Dyrektor MOKSiR) i stwierdzeniu jego prawomocności przedstawił propozycję porządku posiedzenia :

- zatwierdzenie protokołu poprzedniego zebrania
- omówienie otrzymanej korespondencji ws. udzielonych odpowiedzi Burmistrza na pytania zawarte w protokole Ogólnego Zebrania Mieszkańców
- zaopiniowanie projektu rozbudowy infrastruktury na Stawach
- informacja o przebiegu Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla “Nowe Miasto”
- podsumowanie i wnioski w sprawach bieżących

Zebrani zaakceptowali porządek obrad oraz protokół z poprzedniego zebrania i rozpoczęli posiedzenie, w trakcie którego:

1. Po zapoznaniu się z treścią pism Burmistrza Chełmka z dnia 27-mego, 28-mego, 30-tego października, 7-mego, 12-tego listopada 2025 r Zarząd Osiedla :

wnosi o udzielenie odpowiedzi na złożone zapytania tj.

- co dalej z kanalizacją ulicy Piastowskiej, Kochanowskiego. Leśnej i pozostałych pozostających poza istniejącą siecią?
- jakimi przesłankami kierowano się przy projektowaniu ulicy Brzechwy i Poziomkowej pomijając wykonanie wzdłuż tych ulic chodników?
- czy jest możliwe spowodowanie skuteczniejszego egzekwowania przestrzegania dopuszczalnych prędkości na głównych drogach przelotowych miasta (ulicy Krakowskiej, Piastowskiej, Śląskiej, Krasińskiego, Mickiewicza, Jaworzniczej)
- jakie są plany UM odnośnie wykorzystania pomieszczeń PZ nr 8 (po wykluczeniu z możliwości skorzystania z programu rewitalizacji Zarządu Województwa Małopolskiego)?
- wniosek o poprawę komunikacji pomiędzy Mieszkańcami a UM, RM, Radnymi odnośnie rozpatrywanych postulatów, problemów czy konsultacji planowanych inwestycji, podejmowanych działań organizacyjnych

2. Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania infrastruktury na Stawach i przeprowadzonej dyskusji Zarząd Osiedla proponuje:

- strefę A (projektowany wybieg dla psów) umiejscowić na pasie zieleni stawu nr 1 od strony północno-wschodniej
- w miejscu zaprojektowanej strefy A wykonać boisko do badmintona
- w miejscu planowanej zabudowy stołów do ping ponga po wykonaniu wyrównania terenu na zakręcie stawu nr 1 do poziomu placu ze statkiem pirackim postawić jeden kosz do gry w koszykówkę
- stoły szachowe zabudować na pasie zieleni przy stawie nr 2 za istniejącą altaną rekreacyjną
- w miejscu planowanej zabudowy stołów szachowych postawić 1 szt. stołu do ping ponga

- ograniczyć ilość stanowisk do grilla do 2 szt
- w rejonie rezerwy terenu pod urządzenie kąpieliska zabudować min. 2 szt natrysku oraz nad asfaltową ścieżką pieszo rowerową zabudować wodną kurtynę do schładzania przechodniów podczas dużych upałów
- przy ogrodzeniu Rybaczówki (rejon brzozy, która jest przewidziana do wycięcia) umiejscowić punkt do serwisowania rowerów
- rozważyć wykonanie toru mini golfu wzdłuż wschodniego brzegu stawu nr 1 (przedstawiony projekt przewiduje nagromadzenie dużej ilości sprzętu rekreacyjnego na stosunkowo małej powierzchni)

Ponadto

- nie podważając samej idei konieczności utworzenia miejsc postojowych dla kamperów wyrażamy wątpliwość co do lokalizacji tego przedsięwzięcia (słaba zwiąłość i duże nawodnienie gruntu, 2 podziemne zbiorniki na nieczystości, przebieg instalacji odwodnieniowej , nasadzenia drzew, prawdopodobna konieczność ograniczenia powierzchni placu zabaw przed pawilonem usługowym w celu wjazdu na utworzone miejsca postoju, praktycznie kompletny brak odrobiny intymności wypoczywających kamperowiczów) - najlepszym rozwiązaniem byłoby wykorzystanie zalesionej działki gminnej po stronie zachodniej ulicy Stawowej do utworzenia wśród drzew miejsc postojowych dla kamperów jak i utworzenie dodatkowych nowych miejsc parkingowych na poboczu wzdłuż drogi dla coraz większej ilości odwiedzających kompleks Na Stawach

3. Przewodniczący Zarządu przedstawił zebranym informację o głównych problemach zgłaszanych do Burmistrza Chełmka podczas Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla "Nowe Miasto" tj.

- ewentualnej modernizacji przejścia przez jezdnię przy SZS-2
- niewłaściwego zachowania młodzieży korzystającej ze skate parku przy placu zabaw
- konieczności systemowego rozwiązania dla miejsc składowania odpadów i śmieci przy blokach
- uciążliwości w poruszaniu się pieszych wskutek parkowania samochodów na chodnikach i trawnikach
- blokowanie miejsc parkowania przez samochody uszkodzone i do złomowania

4. Obecna na posiedzeniu p. Dyrektor MOKSiR w związku z objęciem tego stanowiska przedstawiła swoją perspektywę działalności MOKSiRu i poprosiła o pomoc i wsparcie w jej działaniu. Zarząd Osiedla dziękując za udział w posiedzeniu zadeklarował chęć szeroko rozumianej współpracy i wsparcia w realizacji powierzonych zadań dla dobra ogólnego naszych Mieszkańców.

Na tym zebranie zakończono.

Za Zarząd

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Palka

LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu Zarządu Osiedla "Stare Miasto" odbytego
w dn. 01.12.2025 r.

Członkowie Zarządu Osiedla "Stare Miasto":

1. Palka Krzysztof

.....

2. Hebda Jarosław

.....

3. Kobylczyk Aleksander

.....

4. Musiał Ireneusz

.....

5. Radwańska Agnieszka

.....

6. Sońta Dariusz

.....

7. Suski Bogusław

.....

Zaproszeni goście:

1. Kowalski Henryk

.....

2. Piwowarczyk Wojciech

.....

3. Radwańska Jadwiga

.....

4. Urbańczyk Mateusz

.....

5. Urszula Bialik

.....

