

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej, na wniosek strony:

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości	Numer KW	Wysokość opłaty za dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości gruntowej oznaczonej jako nr 2032/3 o pow. 4.7000 ha (Ps V i VI) . Położenie obręb Gorzów ul. Orlińska, Krzywa i Sosnowa w Gorzowie. Przedmiotowy fragment nieruchomości posiada kształt nieregulowany, teren płaski.	Księga Wieczysta nr KR1E/00029400/7	650,00 złotych rocznie	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	Dzierżawa na okres 3 lat.
2	Nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr 1158/97, 1158/98, 1158/99 (Ps V i VI) o łącznej pow. 11.9024 ha . Położenie obręb Gorzów rejon ul. Oświęcimskiej. Przedmiotowa nieruchomości posiada kształt nieregulowany, teren płaski.	Księga Wieczysta nr KR1E/00040155/7	1.400,00 złotych rocznie	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	Dzierżawa na okres 3 lat.
3	Fragment nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 172/97 (Ł III) o pow. 7.000 ha . Położenie obręb Bobrek ul. Kolistą w Bobrku. Przedmiotowy fragment nieruchomości posiada kształt nieregulowany, teren płaski.	Księga Wieczysta nr KR1E/00066195/7	3.000,00 złotych rocznie	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	Dzierżawa na okres 3 lat.

Postanowienia ogólne:

1. Zwolnione z podatku VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie w terminie do dnia **30 września danego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
2. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może następować w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy nieruchomości w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w Zarządzeniu Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
4. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 22 listopada 2019 roku do dnia 13 grudnia 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.
5. Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionych wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 19 listopada 2019 roku.

Wz Burmistrza
mgr Janina Swierz

sporządził 19.11.19 [podpis]
data podpis

sprawdził 19.11.19 [podpis]
data podpis