

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujący fragment nieruchomości stanowiący własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Numer KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Stawka netto za dzierżawę | Forma przekazania nieruchomości |
|--|-----------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 836/542 o pow. 650,00 m ² obręb Chełmek, położona w Chełmku przy Alei Parkowej. | KR1E/00024296/9 | Pod działalność gospodarczą jako plac pod składowanie materiałów budowlanych | 1,11 złotych za 1m ² | Dzierżawa |

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest **miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
4. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
5. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
7. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 21 czerwca 2017 roku do dnia 12 lipca 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 20 czerwca 2017 roku.

Wz Burmistrza

mgr Janina Świerż