

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznaczają w dzierżawę następującą nieruchomość, będącą własnością Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Kwota netto za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 342/57 o pow. 530,00 m ² , obręb Gorzów, położona w Gorzowie przy ul. Sosnowej.	KR1E/00029400/7	Nieruchomość wykorzystywana jako: a) ogród przydomowy – 497,00 m ² b) jako dojazd do nieruchomości - 33,00 m ² .	a) 0,17 złotych/1m ² b) 10,00 złotych za całość	Dzierżawa na okres 3 lat.

Postanowienia ogólne:

- Do stawki czynszu określonej w punkcie 1 b) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
- Czynsz jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
- Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
- Dokonując wpłaty czynszu dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
- Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 13 lipca 2017 roku do dnia 03 sierpnia 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionego wyżej fragmentu nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 12 lipca 2017 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus