

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XL/371/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym, działki położonej w Chełmku przy ul. Mickiewicza przeznaczona do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka 3289 o pow. 0.0719 ha.</p> <p>Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny. Tworzy wydłużony pas gruntu usytuowany wzdłuż ulicy Mickiewicza. Teren nieznacznie nachylony ze spadkiem w kierunku północnym. Działka porośnięta trawą. Wzdłuż części zachodniej granicy działki, w południowej części nieruchomości znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce betonowej. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie tj. w pasie drogowym przyległej ulicy Mickiewicza.</p> <p>W północnej części nieruchomości znajduje się parterowy murowany budynek niemieszkalny, a za nim obiekt wykonany z blachy trapezowej, które nie stanowią własności Gminy Chełmek.</p>	KR1E/00032742/0	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek.</p> <p>Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>MN 1 - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.</p>	<p>39.000,00 złotych netto</p> <p>W/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 18 lipca 2016 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 19 lipca 2016 roku do dnia 09 sierpnia 2016 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 19 lipca 2016 roku do dnia 30 sierpnia 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 18 lipca 2016 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus