

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W NAJEM I W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznaczają w najem i w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości, w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości, zabudowany budynkiem użytkowym o pow. 55,61 m² (sala spotkań, aneks kuchenny oraz korytarz z WC), oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1680 o pow. 553,00 m² obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Bolesława Chrobrego 83A.	KR1E/00024296/9	Fragment nieruchomości wraz z zabudowaniem jest wykorzystywany do celów statutowych Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых sekcja Chełmek.	Opłata symboliczna w kwocie 10,00 złotych netto rocznie.	Najem wraz z dzierżawą gruntu.
2	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/63 o pow. 11.4915 ha (klasa ŁIII o pow. 11.3108 ha, ŁIV o pow. 0.1807 ha), obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Kolistej.	KR1E/00023988/0	Z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawy rolne.	4.410,00 złotych netto rocznie.	Dzierżawa na okres 1 roku

Postanowienia ogólne:

- Do stawki czynszu określonego w punkcie 1 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Odnośnie punktu nr 2 umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.) i podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- Czynsz jest płatny w okresach rocznych w terminie do dnia **30 września danego roku** przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.
- Uchybienie terminu dokonania zapłaty za najem i dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
- Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 07 grudnia 2016 roku do dnia 28 grudnia 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie najmu wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 06 grudnia 2016 roku.


Burmistrz
Andrzej Satermus