

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1774 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka netto za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
Nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1644/43 o pow. 375,00 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Rzecznej.	KR1E/00024296/9	- na plac wykorzysty pow. 57,75 m <sup>2</sup>  - jako ogród przydomowy wykorzysty pow. 317,25 m <sup>2</sup>	- za plac na kwotę 0,27 zł/m <sup>2</sup>  - za ogród przydomowy na kwotę 0,17 zł/m <sup>2</sup>	Dzierżawa na okres 3 lat

### Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach:

- za plac miesięcznie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca,
- za uprawy ogrodnicze rocznie w terminie do dnia 30 września danego roku,

przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego,

2. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
5. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj.: w terminie od dnia 15 września 2016 roku do dnia 06 października 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Chełmek, dnia 14 września 2016 roku.

Burmistrz  
*Andrzej Saternus*