

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 362/14 o pow. 0.0233 ha obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Jarzębinowej.	Kw nr KR1E/00023988/0	0,27 zł/m ² 0,17 zł/m ²	- na dojazd do posesji 50,00 m ² - na uprawy ogrodnicze 183,00 m ²	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

- Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach:
 - za dojazd do posesji miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**,
 - za uprawy ogrodnicze rocznie w terminie do dnia **30 września danego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego,
- Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
- Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
- Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
- Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 13 kwietnia 2016 roku do dnia 04 maja 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.
- Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 12 kwietnia 2016 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus