

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznaczają w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1269/87 o pow. 20,00 m ² obręb Libiąż Wielki, położona w Chełmku przy ul. Wojska Polskiego.	KR1E/00037647/9	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	2,56 złotych/za 1m ²	Dzierżawa
2	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 842/275 o pow. 12,00 m ² obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/20.	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	284,04 złotych za całość przedmiotu dzierżawy	Dzierżawa
3	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1644/49 i 1644/50 o pow. 320,00 m ² obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Rzecznej.	KR1E/00024296/9	Na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych dzierżawca wykorzysta pow. 144,00 m ² jako drogę dojazdową do niej wykorzysta pow. 176,00 m ²	- za drogę dojazdową na kwotę 0,27 zł/1m ² - za lokalizację przepompowni na kwotę 0,42 zł/1m ²	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Do stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Dokonując wpłaty czynszu miesięcznego dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy, wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.

5. Czynnosc może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 09 września 2016 roku do dnia 30 września 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionych wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-10 wew. 30 lub 35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 09 września 2016 roku.


Burmistrz
Andrzej Satermus