

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: <b>2020 o pow. 0.1290 ha, 2021 o pow. 0.2476 ha.</b> Fragment nieruchomości oznaczony jako działka nr: <b>2022 o pow. 0.0528 ha, 2024 o pow. 0.0282 ha, 2025 o pow. 0.0472 ha, 2026 o pow. 0.0525 ha, 2027 o pow. 0.0234 ha, 2032 o pow. 6.4193 ha.</b> Łączna powierzchnia dzierżawionych nieruchomości <b>7.0000 ha.</b> Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie rejon ul. Sosnowej, Orliśka i Krzywej.	<b>Księga Wieczysta nr KR1E/00029400/7</b>	<b>833,00 złotych rocznie</b>	- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	Dzierżawa

### Postanowienia ogólne:

1. Zwolnione z podatku VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie w terminie do dnia **30 września danego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
4. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.

6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 07 października 2016 roku do dnia 28 października 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Chełmek, dnia 06 października 2016 roku.

Wz Burmistrza  
*Janina Świercz*  
mgr Janina Świercz