

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznacza w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości, stanowiące własność Gminy Chełmek tj.:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu	Forma przekazania nieruchomości
1.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1158/97 o pow. 2.4749 ha (klasa PsV, PsVI), 1158/98 o pow. 5.0647 ha (klasa PsV, PsVI), 1158/99 o pow. 2.4604 ha (klasa PsV, PsVI), Łączna powierzchnia działek 10.0000 ha obręb Gorzów, położone w Gorzowie przy ul. Oświęcimskiej. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, w wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr KR1E/00040155/7 .	Z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawy rolne.	1.190,00 złotych netto	Dzierżawa na okres do dnia 30 września 2017 roku

Postanowienia ogólne:

1. Czynsz jest płatny rocznie w terminie do dnia **30 września każdego roku**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.
2. W przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 217, poz. 1427 oraz z 2016 r. poz. 585) nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy podlega zwolnieniu z podatku VAT. W każdym innym przypadku do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
4. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 08 września 2016 roku do dnia 29 września 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionych wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-10 wew. 30 lub 35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 05 września 2016 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus