

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ/NAJEM

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznaczają w dzierżawę/najem następujące fragmenty nieruchomości, będące własnością Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za dzierżawę za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 o pow. 12 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/1.	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	383,52 zł/m <sup>2</sup> za całość przedmiotu dzierżawy	Dzierżawa na okres 3 lat
2	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 o pow. 12 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/3.	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	383,52 zł/m <sup>2</sup> za całość przedmiotu dzierżawy	Dzierżawa na okres 3 lat
3	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 o pow. 12 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/12.	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	355,32 zł/m <sup>2</sup> za całość przedmiotu dzierżawy	Dzierżawa na okres 3 lat
4	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 o pow. 12 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/17.	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	298,32 zł/m <sup>2</sup> za całość przedmiotu dzierżawy	Dzierżawa na okres 3 lat

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za dzierżawę za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
6	Lokale biurowe o pow. 32,00 m <sup>2</sup> , położone na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Chełmku zlokalizowanego w Chełmku przy ul. Krakowskiej 11. Budynek, w którym jest położony przedmiotowy lokal posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 836/66 i 836/67, objęte KW nr KR1E/00024296/9.	KR1E/00024296/9	Na potrzeby związane z prowadzeniem Banku.	1.626,02 złotych	Najem na okres 3 lat

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**.
2. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Czynsz dzierżawny może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, bez konieczności stosowania wypowiedzenia.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 02 października 2015 roku do dnia 23 października 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Bliższych informacji w sprawie dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-33 lub 35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 01 października 2015 roku.

Burmistrz  
  
 Andrzej Saternus