

POSTANOWIENIE

Dnia, 12 maja 2026 roku

Referendarz sądowy w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, I Wydziale Cywilnym
Iwona Gregoraszczyk-Matlak
rozpoznaniu w dniu 12 maja 2026 roku w Oświęcimiu
posiedzeniu niejawnym
na podstawie wniosku Gminy Chełmek
złożenie do depozytu

postanawia:

1. zezwolić wnioskodawcy Gminie Chełmek na złożenie do depozytu sądowego kwoty 7230,00 zł (siedem tysięcy dwieście trzydzieści złotych) należnej tytułem odszkodowania za utratę prawa własności nieruchomości w postaci działki nr 682/6 o pow. 0,0063 ha położonej w jedn. ew. Chełmek, obszar wiejski obręb Gorzów, której prawo własności na podstawie decyzji nr 3/24 Starosty Oświęcimskiego z dnia 12 czerwca 2024 roku znak: WAB.6740.5.1.2024.KK/IW przeszło na rzecz Gminy Chełmek na potrzeby realizacji inwestycji drogowej pod nazwą „budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie na odcinku od km 0+001,50 do km 0+676,50 w miejscowości Gorzów, powiat oświęcimski, gmina Chełmek”, z tym zastrzeżeniem, że wymienioną powyżej sumę pieniężną będzie można wydać osobom, które wykażą się tytułem prawnym do nieruchomości obejmującej ww. działkę,
2. wezwać wszystkie osoby uprawnione tj. osoby, które wykażą się tytułem prawnym do nieruchomości w postaci działki nr 682/6 o pow. 0,0063 ha położonej w jedn. ew. Chełmek, obszar wiejski obręb Gorzów, do niezwłocznego odbioru wyżej wymienionego depozytu przechowywanego w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, w terminie najpóźniej 10 lat liczonych od dnia doręczenia niniejszego postanowienia lub w przypadku braku doręczenia wezwania – od opublikowania niniejszego ogłoszenia,
3. przyznać kuratorowi radcy prawnej Jolancie Sekunda - Jarnot wynagrodzenia w kwocie 295,20 zł netto, które wypłacić z uiszczony zaliczki

Uzasadnienie

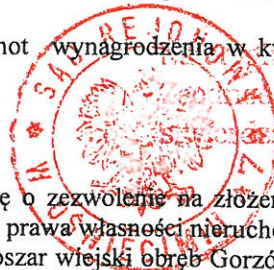
Wniosek z dnia 30 września 2025 roku wnioskodawca zwrócił się o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 7230,00 zł, należnej tytułem odszkodowania za utratę prawa własności nieruchomości w postaci działki nr 682/6 o pow. 0,0063 ha położonej w jedn. ew. Chełmek, obszar wiejski obręb Gorzów, której prawo własności na podstawie decyzji nr 3/24 Starosty Oświęcimskiego z dnia 12 czerwca 2024 roku znak: WAB.6740.5.1.2024.KK/IW przeszło na rzecz Gminy Chełmek na potrzeby realizacji inwestycji drogowej pod nazwą „budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie na odcinku od km 0+001,50 do km 0+676,50 w miejscowości Gorzów, powiat oświęcimski, gmina Chełmek”.

W postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego kognicja sądu (referendarza sądowego) na podstawie art. 693¹ k.p.c. jest ograniczona, gdyż nie podlega badaniu sądu (referendarza sądowego) prawdziwość twierdzeń wnioskodawcy zawartych we wniosku, lecz dokonuje się jedynie oceny, czy w świetle przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest uzasadnione. Zgodnie z art. 693⁶ § 1 k.p.c. zgromadzone do depozytu sądowego pieniądze przechowywane są na rachunku depozytowym Ministra Finansów.

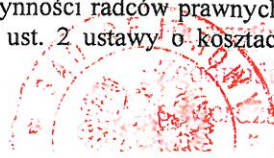
Ponieważ w rozpatrywanej sprawie wszelkie okoliczności wskazują, że złożenie do depozytu kwoty pieniężnej z uwagi na nieustalonych właścicieli nieruchomości jest uzasadnione, na podstawie art. 467 pkt 1 k.c. zw. z art. 693¹ k.p.c. orzeczono jak pkt 1 i 2 postanowienia.

Rozstrzygnięcie zawarte w punkcie 2 nie jest zaskarżalne, zatem nie wymaga uzasadnienia.

O wynagrodzeniu należnym kuratorowi dla nieznanego miejsca pobytu wierzycieli orzeczono w odwołaniu się do treści wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 23 kwietnia 2025 roku wydany w sprawie o sygn. akt I 89/22, ustalając należną kwotę wynagrodzenia w oparciu o treść § 8 ust 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych, powiększając należność o kwotę podatku od towarów i usług zgodnie z art. 91a ust. 2 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych.



podpisy
z oryginałem
Alicja Lach



podpisy
z oryginałem

POUCZENIE

(doręczenie odpisu orzeczenia referendarza sądowego w sądzie I instancji wydanego na posiedzeniu niejawnym - stronie niezastępowanej przez adwokata, radcę prawnego, rzecznika patentowego lub Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej)

Uzasadnienie orzeczenia sporządza się tylko na wniosek zgłoszony w terminie tygodnia od dnia doręczenia sentencji orzeczenia. Orzeczenie z uzasadnieniem doręcza się tylko tej stronie, która zażądała sporządzenia uzasadnienia i doręczenia orzeczenia z uzasadnieniem. We wniosku należy wskazać, czy pisemne uzasadnienie ma dotyczyć całości orzeczenia czy jego części, w szczególności poszczególnych objętych nim rozstrzygnięć.

Opłatę stałą w kwocie 100 złotych pobiera się od wniosku o doręczenie wyroku albo postanowienia co do istoty sprawy z uzasadnieniem zgłoszonego w terminie tygodnia od dnia ogłoszenia albo doręczenia tego orzeczenia. Opłatę stałą w kwocie 30 złotych pobiera się od wniosku o doręczenie postanowienia, innego niż wskazane w ust. 1, lub zarządzenia z uzasadnieniem zgłoszonego w terminie tygodnia od dnia ogłoszenia albo doręczenia tego orzeczenia albo zarządzenia. W przypadku wniesienia środka zaskarżenia opłatę uiszczoną od wniosku o doręczenie orzeczenia albo zarządzenia z uzasadnieniem zalicza się na poczet opłaty od środka zaskarżenia. Ewentualna nadwyżka nie podlega zwrotowi.

Na orzeczenie przysługuje skarga, którą wnosi się do sądu, w którym referendarz sądowy wydał zaskarżone orzeczenie, w terminie tygodnia od dnia jego doręczenia.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego (w tym m.in. zawierać podpis strony albo jej przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika, a także sygnaturę akt) oraz zawierać: wskazanie zaskarżonego orzeczenia z podaniem, czy jest one skarżone w całości, czy w części (a jeśli w części, to w jakiej) i wniosek o jego zmianę lub uchylenie, jak również zwięzłe uzasadnienie skargi ze wskazaniem w miarę potrzeby nowych faktów i dowodów.

Do skargi należy dołączyć jej odpisy i odpisy jej załączników dla doręczenia ich uczestniczącym w sprawie osobom, a ponadto, jeżeli w sądzie nie złożono załączników w oryginale, po jednym odpisie każdego załącznika do akt sprawy.

W przypadku wniesienia skargi orzeczenie referendarza sądowego traci moc. Po utracie mocy orzeczenia referendarza sądowego sąd rozpoznający skargę na orzeczenia referendarza sądowego rozpoznaje sprawę jako sąd I instancji.

Od skargi na orzeczenie referendarza sądowego pobiera się opłatę sądową w wysokości opłaty od wniosku o wydanie tego orzeczenia, nie więcej jednak niż 100 zł.

Termin oznaczony w tygodniach kończy się z upływem dnia, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu. Oddanie pisma procesowego w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej jest równoznaczne z wniesieniem go do sądu. To samo dotyczy złożenia pisma przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej albo przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego oraz przez członka załogi polskiego statku morskiego u kapitana statku.

Strony i ich organy lub przedstawiciele ustawowi mogą działać przed sądem osobiście lub przez pełnomocników.

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać sąd o każdej zmianie swego zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany.

Nadto sąd poucza zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów ustawy o likwidacji niepodjętych depozytów tj. iż w przypadku nieodebrania depozytu w terminie 10 lat od dnia doręczenia wezwania lub w przypadku braku doręczenia wezwania od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia, z mocy prawa nastąpi jego likwidacja w postaci przejścia praw do depozytu na rzecz Skarbu Państwa i z art. 8 w/w ustawy tj. że koszty przechowywania i sprzedaży depozytu oraz utrzymania go w należytym stanie, a także koszty zawiadomień i poszukiwań ponosi uprawniony. Depozyt może być wydany po uiszczeniu przez uprawnionego w/w kosztów,

Sąd poucza, że w celu odbioru wymienionego depozytu, należy złożyć do Sądu Rejonowego w Oświęcimiu wniosek o wypłatę kwoty z depozytu sądowego, do którego należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do depozytu oraz uiszczyć opłatę od wniosku w kwocie 100,00 zł – do wniosku należy dołączyć jego odpisy w ilości równej liczbie uczestników postępowania.