



Strategia Rozwoju Gminy Chełmek na lata 2021 – 2030 warsztaty dla mieszkańców

RAPORT Z WARSZTATÓW WYDOBYWCZYCH dla PRZEDSIĘBIORCÓW - konsultacji społecznych w ramach prac nad STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY CHEŁMEK NA LATA 2021-2030

1. Podstawowe informacje o spotkaniu

TYTUŁ/TEMAT spotkania	Warsztaty wydobywcze dla przedsiębiorców – interesariuszy, konsultacji społecznych w ramach prac nad Strategią Rozwoju Gminy Chełmek na lata 2021-2030
W ramach projektu	Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Chełmek na lata 2021-2030
Data spotkania	7/10/2021 godz. 17.00
Miejsce spotkania	Siedziba Biblioteki Publicznej w Chełmku przy Alei Parkowej 16, Chełmek
Uczestnicy/ki	• Interesariusze procesu - przedsiębiorcy z obszaru Gminy Chełmek
Moderatorka	Lidia Klimas, ekspert ds. partycypacji i konsultacji społecznych
Inne obecne osoby	• Burmistrz Chełmka W roli obserwatorów: • Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Chełmku - pracownicy Urzędu Miejskiego odpowiedzialni za koordynację prac nad Strategią rozwoju Gminy. • Przedstawiciele MOKSiR (kierownik biblioteki). Lista uczestników stanowi załącznik do raportu
Cele	1) Pozyskanie informacji o tym co stanowi wartość dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Chełmek – kluczowe atuty/zasoby gminy. 2) Pozyskanie informacji, co stanowi barierę w prowadzeniu i rozwoju lokalnych przedsiębiorstw (ich problemy), a tym samym jest wyzwaniem dla przedsiębiorców i dla samorządu lokalnego.
Metoda	Dyskusja moderowana
Autorzy raportu	Lidia Klimas, Piotr Marzec

2. Przebieg spotkania

Warsztat diagnostyczny (otwarte spotkanie z przedsiębiorcami), dotyczyło ustalenia kluczowych zasobów i wyzwań w odniesieniu do Strategii Rozwoju Gminy Chełmek na lata 2021-2030.

Na wstępie Burmistrz Chełmka wprowadził do dyskusji w odniesieniu do prac nad strategią rozwoju.

Po krótkiej prezentacji branż każdego z przedsiębiorców obecnych na sali, moderatorka spotkania zaprezentowała kluczowe wnioski z diagnozy stanu, szczególnie dotyczące przedsiębiorców. Po ok. 20 min. rozpoczęła się właściwa część warsztatowa spotkania.

W pierwszej części spotkania skupiono się na nazwaniu potencjałów gminy z perspektywy przedsiębiorców.

Zasadniczo ta część spotkania obejmowała pracę indywidualną i dyskusję moderowaną w dotyczącą odpowiedzi na pytanie:

- Dlaczego tutaj inwestuję?
- Jaki jest potencjał Chełmka?
- Co stanowi o atrakcyjności inwestycyjnej gminy?

W drugiej części spotkania przedsiębiorcy określali kluczowe wyzwania rozwojowe, również w kontekście współpracy z gminą – podejmowania działań na rzecz rozwoju przedsiębiorczości. Kluczowe pytania:

- Jakie są bariery w rozwoju biznesu w Chełmku - czego brakuje lub wymaga poprawy?
- Co stanowi kluczowe wyzwania dla przedsiębiorców i Gminy?

W podsumowaniu dyskusji Burmistrz Chełmka, odniósł się, do kluczowych kwestii istotnych dla przedsiębiorców, a poruszanych na spotkaniu.

3. Wnioski / rekomendacje przedsiębiorców w odniesieniu do poszczególnych obszarów dyskusji.

DLACZEGO TUTAJ INWESTUJĘ:

Wśród najczęściej podawanych przez przedsiębiorców powodów inwestowania – prowadzenia działalności gospodarczej w Gminie Chełmek wskazuje się:

- Bliska lokalizacja/miejsce zamieszkania - przywiązanie do miejsca zamieszkania, odziedziczona lokalizacja, - **praca blisko miejsca zamieszkania**. Umożliwia to godzenie obowiązków zawodowych z życiem rodzinnym, co **stanowi istotny element dla jakości życia**.
- **Możliwości wynikające z lokalizacji w Strefie Aktywności Gospodarczej**, infrastruktura i potencjał rozwoju SAG.
- Możliwość pozyskania – dostępność pracowników o określonych/potrzebnych kompetencjach.
- Dostateczny dostęp do materiałów.

JAKI JEST POTENCJAŁ CHEŁMKA? CO STANOWI O ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ GMINY?

Wśród atutów wzmacniających potencjał inwestycyjny Gminy wskazuje się:

- Istnienie Strefy Aktywności Gospodarczej (największy atut).
- Bliskość prężnie rozwijających się małych miast:
 - szeroki dostęp do rynków zbytu,
 - oraz szerszy dostęp do kadr o określonych kompetencjach.
- Dobrze rozwinięta sieć ciepłownicza.
- Bliskość do autostrady i stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa.
- **Lokalizacja strefy aktywności gospodarczej**, blisko miejsca zamieszkania, dającego stosunkowo dobre warunki do życia.

JAKIE SĄ BARIERY W ROZWOJU BIZNESU W CHEŁMKU? CO STANOWI WYZWANIE DLA GMINY:

Wśród najczęściej podawanych przez przedsiębiorców barier wskazuje się:

- W obrębie Strefy Aktywności Gospodarczej:
 - **Problemy z infrastrukturą teletechniczną**, w tym kluczowe problemy z dostępem do szybkiego **Internetu** szerokopasmowego (o dużej przepustowości).
 - **Drogi wewnątrz strefy** – ich jakość (bardzo duży poziom zużycia przewozem wysokotonażowych samochodów – transport surowców i produktów)
 - **Brak wystarczającego połączenia z autostradami** w różnych kierunkach (w tym A4), dla transportu produkowanych towarów / surowców, w tym **szczególnie połączenie komunikacyjne ze Śląskiem**.
 - Narastający problem z **dostępnością miejsc parkingowych wewnątrz strefy**.
 - Czytelny system adresowy wewnątrz strefy.
- Problemy komunikacyjne w Chełmku - utrudniona komunikacja z SAG, narastające coraz mocniej korki w mieście i na trasie do autostrad.
- **Coraz większy i narastający problem dostępu do kadry z wykształceniem technicznym / zawodowym** – młodej i wykwalifikowanej.
Brak wyspecjalizowanych pracowników fizycznych: spawaczy, frezerów, tokarzy, stolarzy, elektryków, mechaników, operatorów maszyn skrawających CNC, ślusarz narzędziowy, elektryk, energetyk, hydraulik, automatyk, programista, drukarz, kucharz, kelner, itp.
Brak kształcenia specjalistów na terenie gminy (likwidacja zawodówek).
- Bardzo **mała ilość pracowników z Chełmka – brak chętnych** – aplikujących do pracy z Chełmka.
- **Brak dostępności nowych mieszkań**, o dobrym standardzie dla młodej kadry zatrudnianej spoza Chełmka (w tym inżynierów).
- Bariery administracyjne – zbyt długotrwałe i złożone procedury.

CO STANOWI WYZWANIE DLA GMINY:

W efekcie przeprowadzonej dyskusji zdefiniowano następujące wyzwania:

- Działania mające na celu **wsparcie przedsiębiorców w zakresie poprawy stanu infrastruktury strefy ekonomicznej** (w odniesieniu do identyfikowanych problemów).
- **Rozwinięcie bazy mieszkaniowej w gminie**, pozyskanie nieruchomości pod nowe inwestycje mieszkaniowe.
- **Uwalnianie gruntów pod nowe inwestycje**, analiza planistyczna pod kątem nowej zabudowy, w tym kwestia klasyfikacji gruntów.

- **Uzgodnienia / lobbying gminy, mający na celu przyspieszenie procedur administracyjnych** w zakresie wydawania pozwoleń na budowę oraz przyłączy mediów, prądu.
- **Rozwinięcie systemu wsparcia / ulg dla nowych inwestorów** – inkubowanie nowych przedsiębiorstw.
- **Stworzenie systemu rozwoju i promocji praktyk u przedsiębiorców z terenu gminy Chełmek, w tym w szczególności wśród uczniów zamieszkujących Chełmek** (w tym np. stypendia „wakacyjne”).
- **Rozwój kanalizacji w Bobrku.**

Oraz wskazano na konkretne działania i plany Gminy, które już teraz wychodzą naprzeciw tym wyzwaniom:

- **Gmina Chełmek sygnalizuje gotowość do podjęcia modernizacji kluczowych odcinków dróg komunikujących SAG.** Warunkiem przystąpienia do rozmów z przedsiębiorcami/ prac jest kwestia uzyskania zgody / przekazania prawa do dysponowania drogą przez Gminę, przez wszystkich udziałowców dróg.
- Gmina rozważa i podejmuje temat organizacji nowych miejsc parkingowych (np. wzdłuż u. Przemysłowej).
- **Gmina jest na etapie przygotowania postępowania na wykonanie koncepcji przebudowy układu drogowego komunikującego SAG z pozostałą częścią Chełmka** (budowa wiaduktu oraz rozbudowa ronda w celu obsługi ul. Przemysłowej).
- Gmina zorganizuje spotkanie dla przedsiębiorców z firmami obsługującymi łącza światłowodowe.
- **W zakresie rozwoju SAG Gmina poinformowała o możliwości nabycia terenów inwestycyjnych od Lasów Państwowych** (położone na północ i zachód od Zakładów MAFLOW). Obszar ten obejmuje powierzchnię ok. 15 ha.
- **Gmina może stworzyć i wypromować system pozyskiwania praktykantów/stażystów dla przedsiębiorstw działających w Chełmku.**

Załączniki

1) Lista obecności na spotkaniu (*w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Chełmku*)