

PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW – O CZYM TRZEBA WIEDZIEĆ

- Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków **możliwa jest tylko na tych nienieruchomościach, które nie mają możliwości odprowadzenia ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.** Ponadto wymagane jest przeprowadzenie odpowiedniej procedury, zgodnej z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) czym zajmuje się Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu.
- Przed rozpoczęciem użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków konieczne jest zgłoszenie jej eksploatacji do Burmistrza Chełmka. Zajmuje się tym Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku z siedzibą: 32-660 Chełmek ul. Krakowska 11 - **termin minimum 30 dni przed rozpoczęciem eksploatacji oczyszczalni.**
- Funkcjonowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych wiąże się z obowiązkiem spełnienia przez nie wymogów w zakresie wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi. Wymogi te zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311) – w dalszej części tekstu nazywanym Rozporządzeniem.
- Aby ustalić jakie wymogi musi spełniać przydomowa oczyszczalnia ścieków, trzeba wiedzieć czy nasza działka położona jest na terenie aglomeracji. Pod pojęciem aglomeracja – zgodnie z ustawą Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 624) - należy rozumieć teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków albo do końcowego punktu zrzutu tych ścieków. Aglomeracje może tworzyć jedna gmina lub kilka gmin, które odprowadzają ścieki do konkretnej oczyszczalni. Aglomeracja tworzona jest poprzez podjęcie uchwały przez gminę, na terenie której leży największa jej część. Tereny w gminie Chełmek należą do dwóch aglomeracji – Aglomeracja Jaworzno i Aglomeracja Oświęcim:
 - Aglomeracja Jaworzno wyznaczona została uchwałą nr XXVII/342/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26.11.2020r. Jest to aglomeracja o równoważnej liczbie mieszkańców- RLM - 100 275.
 - Aglomeracja Oświęcim wyznaczona została uchwałą nr XXIX/452/20 Rady Miejska Oświęcim z dnia 25.11.2020r. Jest to aglomeracja o równoważnej liczbie mieszkańców- RLM – 90 189.
- Przed wyborem oczyszczalni konieczne jest ustalenie jaki powinien być stopień oczyszczania ścieków. W przeciwnym razie może okazać się, że zamontujemy oczyszczalnię, która niedostatecznie oczyszcza ścieki i korzystanie z niej nie będzie zgodne z obowiązującym prawem. To jakie konkretnie wymagania musi spełniać oczyszczalnia zależy w głównej mierze od tego czy nieruchomość położona jest na terenie aglomeracji czy też poza terenem aglomeracji. Szczegółowe informacje na temat tych wymagań przedstawiono na odwrocie strony.
- W celu sprawdzenia czy wprowadzane ścieki spełniają wymagania Rozporządzenia konieczne jest przeprowadzanie badania próbek ścieków. Sposób poboru prób i częstotliwość ich poboru również określa Rozporządzenie. Dla przydomowych oczyszczalni ścieków o równoważnej liczbie mieszkańców poniżej 2000 (RLM poniżej 2000) pobiera się 4 próbki w okresie roku, a jeżeli ścieki spełniają wymagane warunki - 2 próbki w następnym roku; w przypadku gdy co najmniej jedna próbka z dwóch pobranych nie spełnia wymaganych warunków, w następnym roku pobiera się ponownie 4 próbki. W oparciu o obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chełmek, właściciel nieruchomości posiadający przydomową oczyszczalnię ścieków zobowiązany będzie do okazania ww. analiz na wezwanie Burmistrza Chełmka.

• TERENY POZA AGLOMERACJĄ

Na terenach zlokalizowanych poza aglomeracją ścieki bytowe z oczyszczalni ścieków bytowych (w tym z przydomowych oczyszczalni ścieków) wprowadzane do wód lub do ziemi, nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości albo powinny spełniać minimalny procent redukcji substancji zanieczyszczających, zapewniający nieprzekroczenie najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczających, określonych w **załączniku nr 2 do Rozporządzenia**.

Jednocześnie zgodnie z Rozporządzeniem ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego, zlokalizowanego poza aglomeracją, mogą być wprowadzane do ziemi w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- ich ilość nie przekracza łącznie 5,0 m³ na dobę;
- BZT₅ (pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu) ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest zredukowane co najmniej o 20%, a zawartość zawiesiny ogólnej co najmniej o 50%
- miejsce wprowadzania ścieków do ziemi jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

• TERENY W AGLOMERACJI

Na terenach zlokalizowanych w aglomeracji ścieki bytowe z oczyszczalni ścieków bytowych (w tym z przydomowych oczyszczalni ścieków) wprowadzane do wód lub do ziemi, nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości albo powinny spełniać minimalny procent redukcji substancji zanieczyszczających, zapewniający nieprzekroczenie najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczających, określonych w **załączniku nr 3 do Rozporządzenia**.

Jednocześnie zgodnie z Rozporządzeniem ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego, zlokalizowanego w aglomeracji, mogą być wprowadzane do ziemi w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- ich ilość nie przekracza łącznie 5,0 m³ na dobę;
- nie przekraczają najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczających właściwych dla RLM (równoważnej liczby mieszkańców) aglomeracji, na obszarze której zlokalizowane jest gospodarstwo, określonych w załączniku nr 3 do Rozporządzenia,
- miejsce wprowadzania ścieków do ziemi jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.