



Rewitalizacja

Gmina Chełmek

RAPORT Z OTWARTEGO SPOTKANIA

Debaty społecznej, w ramach konsultacji społecznych

Projektu Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022.

1. Podstawowe informacje o spotkaniu

TYTUŁ/TEMAT spotkania	Debata społeczna, w ramach konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022
W ramach projektu	Opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2020
Data spotkania	27/11/2018 godz. 17.00-18.30
Miejsce spotkania	Sala Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chełmku, przy Placu Kilińskiego 3, 32-660Chełmek.
Uczestnicy/ki	Interesariusze procesu, w tym mieszkańcy gminy Chełmek
Moderator/ka	Lidia Klimas, ekspert ds. partycypacji i konsultacji społecznych
Inne obecne osoby	<ul style="list-style-type: none">• Przedstawiciele Komitetu Rewitalizacji.• Przedstawiciele Samorządu Gminy (radni).• Przedstawiciele działających lokalnie instytucji, w tym: Policji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji.• Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Chełmku- pracownice Urzędu Miejskiego, odpowiedzialny za koordynację prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.• Mieszkańcy. Lista uczestników stanowi załącznik do raportu.
Cele	1) Zapoznanie mieszkańców z treścią aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek wraz z uzasadnieniem. 2) Wprowadzenie ewentualnych korekt do zapisów GPR.
Metoda	Prezentacja, otwarta debata.
Autor/ka raportu	Lidia Klimas

2. Przebieg spotkania

Otwarte spotkanie z mieszkańcami Gminy Chełmek w ramach prac związanych z aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.

Debata społeczna, dotyczyła konsultacji społecznych Projektu Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022 (aktualizacja trzecia).

Podczas spotkania konsultacyjnego zastosowane zostały różne metody prowadzenia: prezentacja i debata, ale dominującą część spotkania wypełniła debata mieszkańców.

W pierwszej części spotkania:

- zostały zaprezentowane / przypomniane kluczowe definicje związane z rewitalizacją, wynikające z Ustawy o rewitalizacji.



- przedstawiona/przypomniana została struktura i kluczowe założenia Gminnego Programu Rewitalizacji (w formie prezentacji Power Point i prezentacji części dokumentu).
- Przedstawiono informacje o stanie realizacji GPR w zakresie przedsięwzięć podstawowych uwzględnionych w Gminnym Programie Rewitalizacji.
- Przedstawiono kluczowe propozycje związane z aktualizacją GPR wynikające z treści konsultowanej uchwały.
- Podczas dyskusji, uczestnicy spotkania zastanawiali się nad innymi potrzebami /pomysłami, które mogą stanowić źródło i wsparcie pozytywnych zmian w mieście. W efekcie sformułowano dodatkowe postulaty i wnioski związane z zidentyfikowanymi potrzebami w mieście i na terenach wiejskich Gminy Chełmek – zostały one zaprezentowane na końcu protokołu

3. Wnioski/uwagi do aktualizowanego po raz trzeci Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022 zgłoszone w czasie konsultacji z mieszkańcami w dniu 27 listopada 2018r.

Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag do konsultowanego dokumentu Uchwały wraz z załącznikami.

4. Dodatkowe wnioski / rekomendacje mieszkańców, związane z potrzebami mieszkańców obszarów rewitalizacji i całej gminy

- 1) **Zawnioskowano o zapewnienie bezpiecznego dojścia dzieci do szkoły – budowa chodnika przy ul. Ogrodowej w Bobrku.**
- 2) Zaproponowano budowę chodnika wzdłuż Jaworzniczkiej na Osiedle (w nawiązaniu do uwagi nr 22 zawartej w protokole z poprzedniego spotkania).
- 3) Zgłoszono potrzebę budowy chodnika na ulicy Fredry: od ulicy Kraszewskiego do Mickiewicza (w nawiązaniu do uwagi nr 22 zawartej w protokole z poprzedniego spotkania).
- 4) Poruszono kwestię konieczności doświetlenia wszystkich przejść dla pieszych w Gminie.
- 5) Jako istotną potrzebę określono wymianę dachu na Szkole nr 1 w Chełmku i ocieplenie budynku (w tym poddasze) oraz modernizacja ogrzewania.
- 6) Jako istotną poruszono kwestię budynku Domu Ludowego w Chełmku.. Z racji stanu budynku istotnym jest precyzyjne określenie stanu technicznego nieruchomości (badanie i analiza) i oszacowanie szans i możliwości oraz zagrożeń wynikających ze stanu technicznego budynku. Pod dyskusję poddano również kwestię opłacalności remontu starego i niefunkcjonalnie zaprojektowanego budynku. Zaproponowano rozważenie wyburzenia i postawienie nowego budynku, składającego się z trzech kluczowych modułów (budowli) wykorzystujących uwarunkowania terenu (skarpa):
 - Część dla osób starszych i niepełnosprawnych (na realizację oferty dla nich).
 - Moduł z przedszkolem (w szkole nr 1 brakuje miejsc dla przedszkolaków).
 - Marina i jej otoczenie dla mieszkańców.
- 7) Istotnym elementem dyskusji była kwestia odpływu młodych z terenu gminy oraz stwarzania warunków dla nowej / młodej przedsiębiorczości, np.:
 - Ulgi podatkowe dla nowych przedsiębiorstw (podatek od nieruchomości),
 - Udostępnienie pomieszczeń gminnych, na miejsce świadczenia usług, w oparciu o preferencyjny czynsz (np. 1 zł za m² za pierwszy rok i kolejne lata po preferencyjnych stawkach).

Kwestia ta jest istotnym wyzwaniem strategicznym Gminy na najbliższe lata.

Interesariusze, w tym mieszkańcy Gminy Chełmek zostali poinformowani, iż będą mogli zgłaszać dalsze uwagi pisemnie/mailowo do 12 grudnia 2018 r.

Załączniki

- 1) Lista obecności na spotkaniu (*w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Chełmku*)
- 2) Prezentacja ze spotkania

