

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kolistej i ul. Nadwiślańskiej w Bobrku, gmina Chełmek

Inwestor:

GMINA CHEŁMEK

UL. KRAKOWSKA 11, 32 – 660 CHEŁMEK

Zakres prac:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zespół autorski:

mgr Tomasz Miłowski

mgr Łukasz Pomykoł

styczeń 2015

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie	4
1.1	Cel, zakres pracy, powiązania z innymi dokumentami	4
1.2	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
1.3	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	6
1.4	Ustalenia i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
2.	Charakterystyka środowiska	8
2.1	Położenie fizyczno-geograficzne	8
2.2	Budowa geologiczna	8
2.3	Wody powierzchniowe	8
2.4	Wody podziemne	8
2.5	Klimat	9
2.6	Powierzchnia ziemi	10
2.6.1	Ukształtowanie terenu, zagrożenie osuwiskowe i zjawiska górnicze	10
2.6.2	Gleby	10
2.7	Zasoby naturalne	11
2.8	Środowisko przyrodnicze	11
2.9	Obszary chronione na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. i korytarze ekologiczne	11
2.10	Krajobraz	12
2.11	Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	12
3.	Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu	12
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	12
5.	Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu	13
5.1	Wpływ na wody powierzchniowe	13
5.2	Wpływ na wody podziemne	13
5.3	Wpływ na klimat	13
5.4	Powierzchnia ziemi	13
5.4.1	Wpływ na ukształtowanie terenu	13
5.4.2	Wpływ na gleby	13
5.5	Wpływ na zasoby naturalne	14
5.6	Wpływ na środowisko przyrodnicze	14
5.7	Wpływ na obszary chronione na podstawie ustawy z 16.04.2004 r.	14
5.8	Wpływ na krajobraz	14
5.9	Wpływ na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	15
5.10	Wpływ na warunki i jakość życia mieszkańców	15
5.10.1	Jakość powietrza atmosferycznego	15
5.10.2	Klimat akustyczny.....	15

5.10.3	Pole elektromagnetyczne	16
5.10.4	Gospodarka odpadami	16
5.10.5	Zagrożenie powodziowe	16
5.10.6	Zagrożenie osuwiskowe	16
6.	Przewidywane możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	16
7.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	17
8.	Możliwości rozwiązań alternatywnych dla obszaru Natura 2000	17
9.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	17
10.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	18
11.	Literatura	19
12.	Dokumentacja fotograficzna	19

Spis rysunków

Rys. 1 Położenie na podkładzie mapy topograficznej i ortofotomapy

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Chelmek, w sołectwie Bobrek, w rejonie ul. Kolistej i ul. Nadwiślańskiej.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmek oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został również uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem nr OO.411.3.90.2014.AZ z dnia 7 listopada 2014 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oświęcimiu pismem znak PSE-ONNZ-420-116-1/14 z dnia 31 października 2014 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Chełmek powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z 2003 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek - uchwała Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek, Pracownia Ochrony Środowiska Andrzej Sułkowski, Kraków, 2011 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kolistej i ul. Nadwiślańskiej w Bobrku, gmina Chełmek, Pro-Forma, listopad 2014;

W uzgodnieniu zakresu prognozy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał by przeanalizować zgodność z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.

Dla analizowanego terenu zostały opracowane dwa opracowania ekofizjograficzne:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek, Pracownia Ochrony Środowiska Andrzej Sułkowski, Kraków, 2011 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kolistej i ul. Nadwiślańskiej w Bobrku, gmina Chełmek, Pro-Forma, listopad 2014;

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego z 2011 r. wykonane zostało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Analizowany teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.¹ został zakwalifikowany jako tereny MN2 czyli tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków. Na analizowanym

¹ Uchwała Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek

terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w opracowaniu ekofizjograficznym z 2014 r. ustalono, że na analizowanym terenie brak jest terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Ustalono, że może on pełnić każdą funkcję tak terenów zurbanizowanych jak np. tereny mieszkaniowe, usługowe czy usług sportu i rekreacji jak również funkcję przyrodniczą: rolniczą, ogrodów działkowych, leśną, parkową itp. Stwierdzono jednak, że pomimo zapisów studium wydaje się, że bardziej wskazane byłoby tu pozostawienie terenów w użytkowaniu rolniczym, nie mniej nie występują tu jakiekolwiek cenne siedliska, w związku z czym brak jest przeciwwskazań do wprowadzenia urbanizacji na tym terenie. W opracowaniu wskazano, by przy konstruowaniu zapisów mpzp rozważyć możliwość pozostawienia poszczególnych rowów melioracyjnych wraz z pasami zieleni, co pozwoliłoby zapewnić właściwy odpływ wód. Z ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska wymieniono również:

- występowanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego;
- występowanie rowów melioracyjnych;
- występowanie złóż węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka” i „Janina” oraz obszaru i terenu górniczego „Libiąż IV”;

Wszystkie te wskazania zostały uwzględnione w projekcie planu.

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w październiku 2014 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmek powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z

dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Podstawą formułowania ustaleń projektu planu była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada m.in. ochronę i racjonalne kształtowanie cennych zasobów środowiska przyrodniczego poprzez kształtowanie struktur przestrzennych nie naruszających jego walorów oraz umożliwiających aktywną ochronę jego wartości prowadzących do realizacji ekorozwoju.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analizowany teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. został zakwalifikowany jako tereny MN2 czyli tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków. W projekcie planu wskazano te tereny do pełnienia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla obsługi tych terenów ustalono układ drogowy oparty o drogi klasy lokalna i dojazdowa (częściowo już istniejące). Północną część terenu pozostawiono wolną od zabudowy jako tereny zieleni Z. W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- MN - tereny wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Z - tereny zieleni;
- WS - tereny wód powierzchniowych;
- KDL - tereny publicznych dróg lokalnych;
- KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych;

Na analizowanym terenie nie występują zjawiska powodziowe i osuwiskowe, jak również nie występują formy ochrony przyrody oraz wartości kulturowe. W głębokim podłożu występują złoża węgla kamiennego, dla których ustanowiono obszary i tereny górnicze. Ma to o tyle znaczenie, że należało będzie przy realizacji nowych budynków na bieżąco uwzględniać aktualne czynniki geologiczno-górnice, które mogą zmieniać się w czasie.

Projektowany plan nie będzie miał większego wpływu na środowisko, gdyż teren stanowią obecnie głównie grunty orne oraz łąki i pastwiska. W sąsiedztwie terenu objętego planem nie występują cenne siedliska przyrodnicze, które narażone byłyby na ewentualne zniszczenie. Forma i funkcja zaproponowanej zabudowy mieszkaniowej również pozwala prognozować, że negatywne oddziaływania nie będą miały wpływu na tereny okoliczne.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Analizowany teren, obejmuje niewielki fragment sołectwa Bobrek w gminie Chelmek, które z kolei położone jest w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim. Powierzchnia terenu objętego planem obejmuje ok. 21,53 ha. Teren ogranicza od południa ul. Nadwiślańska, od zachodu i północy ul. Kolistą. W skład terenu wchodzi również powierzchnia położona na północ od terenu opisanego powyżej tworząca pas wzdłuż ul. Granicznej. Od strony wschodniej analizowany teren graniczy z gminą Libiąż (ul. Graniczna). Na analizowanym terenie występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa wraz z różnego rodzaju zabudowaniami typowymi dla gospodarstw rolnych oraz grunty rolne pozostające w uprawie. Wg danych GUS za 2012 r. powierzchnia całej gminy Chelmek to 2732 ha, a liczba ludności wynosiła 13086 mieszkańców.

W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (1998) teren objęty planem, tak jak i cała gmina znajduje się w obrębie: prowincji – Karpaty i Podkarpacie (51/52), podprowincji – Północne Podkarpacie (512), makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2), mezoregionie – Dolina Górnej Wisły (512.22).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Południowa część gminy Chelmek leży na utworach karbonu, składającego się z piaskowców, łupków oraz iłupków z przewarstwieniami węgla kamiennego. Według mapy geologicznej w skali 1:2000000 ark. Kraków fundament ten pokrywają osady mioceńskie wykształcone w postaci iłów, mułów, piasków i piaskowców warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich Nb. Wiek tych warstw to baden. Strop warstw mioceńskich zalega na głębokości ok. 200 – 220 m. n.p.m. Na powierzchni terenu odsłaniają się osady czwartorzędowe. W rejonie terenu objętego opracowaniem według Mapy geologicznej Polski ark. Chrzanów występują na powierzchni osady związane bezpośrednio z akumulacją doliny Wisły. Część analizowanego terenu jest zabudowana, w związku z czym powierzchniowa budowa geologiczna została tu przekształcona i występują tu grunty antropogeniczne.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Na analizowanym terenie nie występują większe cieki powierzchniowe ani wody stojące, występuje tu jedynie kilka rowów melioracyjnych. Według oficjalnego podziału KZGW rowy te nie posiadają nazwy. Pierwszy z rowów znajduje się na północ od zabudowy położonej przy ul. Nadwiślańskiej, drugi przebiega na południe od ul. Kolistej, trzeci zaś w rejonie włączenia ul. Dragonów do ul. Granicznej. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.² analizowany teren jest wolny od zagrożeń powodziowych.

2.4 WODY PODZIEMNE

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków analizowany teren w gminie Chelmek wchodzi w skład przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego XXII, podregion przedkarpacko – śląski XXII7, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach czwartorzędowych.

² Uchwała Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chelmku z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmek

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:50000 ark. Chrzanów w podłożu analizowanego terenu znajdują się użytkowe poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu. Analizowany teren znajduje się w jednostce hydrogeologicznej 13aQIII. Potencjalna wydajność studni wierconej wynosi 30 - 50 m³/h, zasoby dyspozycyjne jednostkowe zostały określone w przedziale 200 - 300 m³/24h/km². Stopień zagrożenia tych wód został określony jako wysoki, co uwarunkowane jest obecnością ognisk zanieczyszczeń i niską odpornością poziomu wodonośnego. Jakość wód jest określona jako średnia II, wymagają one prostego uzdatnienia.

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003), materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 nr 126 poz. 878) na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany teren znajduje się w JCWPd nr 147 (niewielki północny fragment) i 148 (pozostała południowa część)³.

Na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu nie występują ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych, nie występują również ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT

Pod względem klimatycznym obszar południowej części gminy znajduje się w tarnowskiej dzielnicy klimatycznej (Gumiński, 1948). Warunki klimatyczne kształtowane są pod wpływem napływających nad ten teren mas powietrza. Klimat rejonu opracowania ma charakter przejściowy, co związane jest z napływem mas powietrza przemieszczających się z różnych stron. Dominują masy powietrza polarno-morskiego napływające z sektora zachodniego. Często występuje zjawisko inwersji, co spowodowane jest nocnym wpływem chłodnego powietrza do obniżen terenu (dna dolin Wisły i Soły) przy słabym ruchu powietrza i wentylacji. Kotlina Oświęcimska posiada ogólnie korzystne warunki mikroklimatycznych, posiada jednak niekorzystne warunki anemologiczne. Rozkład kierunków wiatru jest zgodny z przebiegiem Kotliny, dominują wiatry z sektora zachodniego (około 52%) i południowo-wschodniego (około 24%) a istotny wpływ wywierają również doliny głównych dopływów Wisły, Soły, Przemszy, Gostynki. Rejon ten jest słabo przewietrzany, wiatry o prędkości powyżej 7 m/s występują sporadycznie.

Cechy charakterystyczne lokalnego klimatu:

Średnia roczna temperatura 7 – 8,0°C;

Średnia roczna temperatura maksymalna 12,6°C;

Średnia roczna temperatura minimalna 3,5°C;

Średnia roczna wilgotności powietrza 80,2%;

Średnia roczna suma opadów 700 – 800 mm;

Długość okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni;

³ <http://www.psh.gov.pl>

Średni roczny udział cisz do 20%;

Średni roczny udział wiatrów 1 do 3 m/s do 70%;

Średni roczny udział wiatrów 4 do 9 m/s do 20%;

Średni roczny udział wiatrów powyżej 10 m/s do 2%;

Najwyższa temperatura 33°C (czerwiec, lipiec, sierpień);

Najniższa temperatura -29,7°C (grudzień);

Ponadto najwyższe opady przypadają na miesiące letnie (około 131 mm na miesiąc), natomiast w miesiącach zimowych opad wynosi około 50 mm na miesiąc.⁴

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE I ZJAWISKA GÓRNICZE

Ukształtowanie terenu

Rzędne terenu na analizowanym terenie wynoszą ok. 227 do 228 m n.p.m., powierzchnia terenu jest płaska gdyż stanowi w sensie morfologicznym rozległą dolinę zalewową Wisły. Brak jest tu jakichkolwiek bardziej wyrazistych form ukształtowania terenu, tak naturalnych, jak i antropogenicznych, za wyjątkiem kilku rowów melioracyjnych położonych na północ od zabudowy zlokalizowanej przy ul. Nadwiślańskiej i na południe od ul. Kolistej. Głębokość rowów miejscami dochodzi nawet do 1,5 metra.

Zagrożenie osuwiskowe i zjawiska górnicze

Analizowany teren położony jest poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi⁵. Również analizowany teren położony jest poza rejonem występowania negatywnych oddziaływań ze strony eksploatacji kopalin, choć częściowo położony jest w obszarze górniczym, a w całości w terenie górniczym.

2.6.2 GLEBY

Poza niewielkimi obszarami zajętyymi pod zabudowę mieszkaniową na analizowanym terenie przeważa rolniczy sposób zagospodarowania terenu. Zdecydowana większość terenu w ewidencji gruntów ujęta jest jako grunty rolne, łąki lub pastwiska. Spośród poszczególnych klas gleb występują tu: PsIII, PsIV, RIVa, ŁIII, ŁIV, ŁV. Szczególną uwagę zwraca duży udział gleb klasy III, które na terenie pomiędzy ul. Kolistą i ul. Nadwiślańską właściwie dominują, a na zachód od ul. Granicznej są w przewadze. Ze względu na położenie w dolinie zalewowej Wisły występują tu gleby w typie maď, zaliczanych do maď ciężkich i bardzo ciężkich. Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb wyróżnić tu można kompleks zbożowo-pastewny mocny. Grunty te w zdecydowanej większości pozostają w uprawie czy też stałym wykaszaniu.

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmek, Pracownia Ochrony Środowiska Andrzej Sułkowski, Kraków, 2011 r.

⁵ Uchwała Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chelmku z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmek

2.7 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego terenu występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” (ID Midas 1075, złożo rozpoznane szczegółowo) i „Janina” (ID Midas 306, złożo zagospodarowane). Złożo „Oświęcim-Polanka” nie jest i nie było w przeszłości przedmiotem eksploatacji, natomiast eksploatację złoża „Janina” prowadzi Tauron Wydobycie S.A. w Jaworznie Zakład Górniczy Janina. Siedziba zakładu wydobywczego znajduje się w Libiążu. Granica pomiędzy złożami „Oświęcim – Polanka” i „Janina” przebiega w rejonie połączenia ul. Kolistej z ul. Graniczną. Granica obszaru górniczego „Libiąż IV” przebiega ok. 70 metrów na północ od granic złóż, zaś granica terenu górniczego „Libiąż IV” w rejonie południowej granicy terenu objętego mpzp. Obowiązująca obecnie koncesja na wydobywanie została wydana 3 grudnia 1996 r., ma nr 46/96 i termin jej ważności upływa 30 września 2016 r. Jak wynika z pisma znak TT2/TMG/GMM/901/4062/2014 z dnia 30 października 2014 r. do czasu wygaśnięcia obowiązującej koncesji analizowany teren nie będzie objęty jakimikolwiek wpływami eksploatacji. Jednocześnie obecnie trwa procedura uzyskania nowej koncesji, która miałaby obowiązywać do 2040 r. W projekcie zagospodarowania złoża przewiduje się, że na analizowanym terenie będzie prowadzona eksploatacja, a wpływy eksploatacji będą mogły osiągnąć wartość III i IV kategorii terenu górniczego w rejonie ul. Granicznej. Jak do tej pory nowa koncesja nie została jednak wydana i obowiązują ustalenia koncesji z 1996 r.

2.8 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Na analizowanym terenie wzdłuż ul. Nadwiślańskiej i ul. Kolistej występuje zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pomiędzy ul. Kolistą i ul. Nadwiślańską występują grunty orne pozostające w uprawie oraz łąki użytkowane gospodarczo, którą trudno jest, ze względu na znaczne przekształcenia pratotechniczne zakwalifikować do któregoś ze zbiorowisk łąkowych. Pewne cechy tych łąk wskazują na powiązanie z zespołem pastwiskowym *Lolio-Cynosuretum* (zespół życicy i grzebienicy pospolitej). Pas terenu na zachód od ul. Granicznej również zajmują łąki o charakterze opisanym jak powyżej z tym, że część terenów jest tu ugorowana i wkracza tu trzcinnik piaskowy, wrotycz i nawłocie.

Nie stwierdzono na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym terenie ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną.

Teren objęty planem w części południowej nie pełni funkcji korytarzy ekologicznych, gdyż jest w całości otoczony zabudową. W północnej części obszaru, w rejonie ul. Granicznej zwierzęta mają pełną swobodę migracji, lecz będzie ona z kolei ograniczona zabudową terenów po stronie wschodniej w rejonie sołectwa Gromiec, gmina Libiąż.

2.10 KRAJOBRAZ

Bezpośrednio na analizowanym terenie występuje zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z krajobrazem tworzoną przez zabudowania gospodarstwa rolnego i budynki mieszkalne. W pobliżu analizowanego terenu występuje krajobraz w typie zabudowy wsi ulicówki oraz krajobraz pól mało i wielkoobszarowych. Brak jest tu szczególnie interesujących elementów krajobrazu, choć należy uznać, że na dzień dzisiejszy krajobraz jest tu dość harmonijny. Duże wrażenie sprawiają tu rozległe otwarcia widokowe, które roztaczają się właściwie we wszystkich kierunkach ze względu na płaskie ukształtowanie doliny Wisły oraz rolnicze zagospodarowanie terenu.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują zabytki ani inne obiekty o wartościach kulturowych.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na analizowanym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r.⁶ teren ten został zakwalifikowany jako tereny MN2 czyli tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków. Należy spodziewać się, że bez ustaleń planu analizowany teren pełniłby dotychczasową funkcję, istniałoby jednak ryzyko, że nowe inwestycje (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) lokalizowane byłyby na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Niestety narzędzie jakim jest decyzja o warunkach zabudowy jest mocno niedoskonałe i podatne na możliwość interpretacji umożliwiającej realizację wielu przedsięwzięć.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym terenie nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną. Nie stwierdzono tu występowania jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska jak np. dzikie wysypiska śmieci czy innego rodzaju przekroczenia norm.

⁶ Uchwała Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chelmku z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmek

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

5.1 WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe, za wyjątkiem kilku głęboko wciętych rowów melioracyjnych. Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, a ww. wspomniane rowy melioracyjne zostały pozostawione i wydzielone jako tereny Ws – wód powierzchniowych. W zakresie odprowadzania ścieków do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych, szczelnych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z funkcją tych terenów oraz nie wkraczaniem na istniejące ciekі powierzchniowe nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych.

5.2 WPLYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, a użytkowy czwartorzędowy poziom wodonośny cechuje się wysokim narażeniem na zanieczyszczenia. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą przedstawione już powyżej zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. W związku z zapisami planu oraz jego charakterem nie przewiduje się zagrożenia tego elementu środowiska.

5.3 WPLYW NA KLIMAT

Na analizowanym terenie istnieją obecnie głównie łąki i grunty rolne, poszerzenie funkcji mieszkaniowej, która już częściowo tu występuje w żaden sposób nie wpłynie na klimat miasta, natomiast niewątpliwie zmianie ulegnie lokalny topoklimat. Występujący tu obecnie topoklimat terenów otwartych, rolnych, zostanie zastąpiony topoklimatem terenów zabudowanych dzielnic podmiejskich.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPLYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Na analizowanym terenie istnieją obecnie łąki i grunty rolne. Budowa obiektów mieszkaniowych może nieznacznie wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie ona jednak miała charakteru znaczących przekształceń. W przypadku budowy nowej zabudowy mieszkaniowej nie należy spodziewać się znaczących przekształceń, projekt planu nie przewiduje bowiem wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

5.4.2 WPLYW NA GLEBY

Na analizowanym terenie występują gleby stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną, pozostające w użytkowaniu. Realizacja budynków o charakterze mieszkaniowym oraz realizacja dróg klas KDD i KDL wpłynie na zniszczenie istniejących tu gleb. Na analizowanym terenie występują gleby klasy III, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205) wymagałyby będą zgody odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia. Powierzchnia gruntów do zmiany przeznaczenia to ok. 13,67 ha. Na skutek ustaleń projektu planu nie następuje natomiast konieczność przekształcania gruntów leśnych na cele nieleśne.

5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Ewentualna realizacja zabudowy mieszkaniowej w żaden sposób nie wpłynie na możliwość eksploatacji złóż węgla znajdujących się w głębokim podłożu. Nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska. Natomiast ze względu na położenie w granicach obszaru i terenu górniczego Libiąż IV w projekcie planu wprowadzono ustalenie, by konstrukcje obiektów budowlanych dostosowywać do warunków wynikających z aktualnych informacji o przewidywanych wpływach eksploatacji górniczej.

5.6 WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Na terenie objętym planem znajdują się tereny rolne. Projekt planu wprowadza tereny budowlane (o charakterze mieszkaniowym jednorodinnym oraz drogi) na terenach obecnie niezainwestowanych. Na wszystkich terenach, które nie są obecnie zabudowane, a które są przeznaczone w projekcie mpzp do zabudowy występują grunty rolne lub łąki i pastwiska (niektóre ugorowane, zwłaszcza w części północno-wschodniej), nie wliczając w to terenów już zabudowanych wzdłuż ul. Kolistej. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej spowoduje zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się między innymi w zanikaniu roślinności związanej z uprawami rolnymi. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi z tych terenów zostaną wyparte. Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej funkcję przyrodniczą będą na tych terenach pełniły wyłącznie przydomowe trawniki, formy zieleni urządzonej, ogrody czy zieleń o charakterze ruderalnym. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na 60%, jednak należy uznać, że tereny te funkcję przyrodniczą będą pełniły w stopniu minimalnym. Jednocześnie jednak na analizowanym terenie nie występują tereny cennych pod względem przyrodniczym siedlisk, w związku z czym zmiany przeznaczenia nie można uznać za mającą charakter znaczący. Pewna wartość przyrodniczą w stosunku do otaczających je o gruntów rolnych, jak wszystkie tereny podmokłe, prezentują rowy melioracyjne, pozostawia się je jednak wolne od zabudowy w ramach terenów Ws.

Reasumując na terenach przeznaczonych w projekcie planu do zabudowy nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a projekt planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 r.

Na analizowanym terenie ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody, nie przewiduje się więc zagrożeń dla tych komponentów środowiska.

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Na analizowanym terenie jak dotychczas przeważał krajobraz w typie krajobrazów rolniczych. Po realizacji ustaleń planu na analizowanym terenie pojawi się krajobraz zabudowy mieszkaniowej dzielnic podmiejskich. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu. Niewątpliwie jednak można uznać, że krajobraz na analizowanym terenie ulegnie zmianie.

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują obiekty zabytkowe, dobra kultury materialnej ani stanowiska archeologiczne.

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Jednakże, o ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych lub przemysłowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym zagrożeniem jest poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN), która ciągle jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”. Powstanie dość dużej ilości nowych emitorów może przyczynić się do pogorszenia jakości powietrza na tym terenie, choć należy mieć na uwadze, że w pobliżu znajduje się dużo terenów otwartych, co będzie miało wpływ na dobre przewietrzanie tego terenu.

Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. W przypadku powstania tak rozległych terenów zabudowy mieszkaniowej jakość powietrza na skutek niskiej emisji ulegnie niewątpliwie pogorszeniu, oczywiście o ile nie zostaną do tego czasu wprowadzone rozwiązania takie jak np. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 Nr 112). Prowadzenie działalności na terenach mieszkaniowych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ewentualna budowa obiektów mieszkaniowych, zgodnie z parametrami określonymi w projekcie planu raczej nie wpłynie na znaczące pogorszenie jakości klimatu akustycznego. Należy również podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakoś klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów.

Projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć potencjalny wpływ na znaczące pogorszenie klimatu akustycznego. Zagrożenie związane z ponadnormatywnym hałasem może więc wystąpić tylko na terenach zabudowy mieszkaniowej, a jak wspomniano powyżej ponadnormatywny hałas należy ograniczyć do granic działki. Jednocześnie jednak należy mieć na uwadze, że pomimo, że dopuszczalne wartości hałasu muszą być zachowane, to niewątpliwie jednak jakość klimatu akustycznego na terenach nowej zabudowy ulegnie pogorszeniu. Na dzień dzisiejszy na terenach rolnych właściwie brak jest jakichkolwiek emitorów hałasu. Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren ten

„wypełni” się odgłosami życia codziennego, jak np. ruch samochodów, rozmowy, śmiech, koszenie trawników, szczekanie psów. Wszystkie te elementy spowodują, że jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, czego muszą być świadome osoby wybierające to miejsce dla przyszłego zamieszkania. Należy jednak podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1:

- tereny o symbolach MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów lokalizowania anten telefonii komórkowej, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami poza terenem gminy. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również odpowiednie uchwały Rady Gminy oraz programy gospodarki odpadami, nie ma więc potrzeby, ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia przepisami miejscowego planu.

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na analizowanym terenie nie występuje zagrożenie powodziowe.

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym terenie nie występują zagrożenia związane z ruchami masowymi ziemi.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

- Szczegółowe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekami;
- Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi dotyczącymi tych zagadnień,
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.
- Szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- Uwzględniono występowanie rowów melioracyjnych, wydzielono je jako osobne przeznaczenia terenu Ws, co zapewni ich ochronę;
- Uwzględniono występowanie złóż węgla kamiennego oraz obszaru i terenu górniczego;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Projekt planu, ze względu na swoją niewielką powierzchnię oraz oddalenie od terenów Natura 2000 nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na jakikolwiek obszar Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. 2012 r., poz. 647 ze zm.] oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy mpzp gminy Chełmek w rejonie ul. Kolistej i ul. Nadwiślańskiej w sołectwie Bobrek. Na tym terenie obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami. Celem opracowania planu była odpowiedź na wnioski mieszkańców i umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizowany teren, obejmuje niewielki fragment sołectwa Bobrek w gminie Chełmek, które z kolei położone jest w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim. Powierzchnia terenu objętego planem obejmuje ok. 21,53 ha. Teren ogranicza od południa ul. Nadwiślańska, od zachodu i północy ul. Kolistą. W skład terenu wchodzi również powierzchnia położona na północ od terenu opisanego powyżej tworząca pas wzdłuż ul. Granicznej. Od strony wschodniej analizowany teren graniczy z gminą Libiąż (ul. Graniczna). Powierzchnia terenu objętego planem obejmuje ok. 21,53 ha. Na analizowanym terenie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Kolistej oraz grunty rolne i łąki i pastwiska. Na powierzchni występują osady związane bezpośrednio z akumulacją doliny Wisły. Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe za wyjątkiem kilku rowów melioracyjnych. Wody podziemne reprezentowane są przez czwartorzędowe poziomy wodonośne. W głębokim podłożu występują złoża węgla kamiennego, dla których celów eksploatacji ustalono obszar i teren górniczy „Libiąż IV”. Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, ani obiekty zabytkowe.

Na analizowanym terenie nie występują tereny osuwisk ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie planu.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Absalon D. i inni: „Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M-34-63-D Chrzanów, Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 2002;

Absalon D. i inni: „Mapa hydrologiczna w skali 1:50 000 Arkusz M-34-63-D Chrzanów, Przedsiębiorstwo „GEPOL”. Poznań, 2002;

Gajowiec B., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Chrzanów, PIG, Warszawa, 2000 r.;

Gromadzki M., (red.) 2004: Ptaki. Poradniki ochrony siedlisk i gatunków, Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa;

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny, Warszawa, 1948 r.;

Guzik O. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50 000, ark. Chrzanów, PIG 1958 r.;

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa;

Lasoń K.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Chrzanów, PIG 2002 r.;

Mapa geologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Kraków. WG, 1980 r.;

Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200 000, ark. Kraków WG, 1980 r.;

Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek, Pracownia Ochrony Środowiska Andrzej Sułkowski, Kraków, 2011 r.;

Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;

Skrzypczyk L. [red.], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Uchwała Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmek

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Zabudowa przy ul. Nadwiślańskiej



Fot. 3 Rów melioracyjny w rejonie ul. Kolistej



Fot. 2 Tereny wzdłuż ul. Granicznej



Fot. 4 Pola uprawne pomiędzy ul. Kolistą i ul. Nadwiślańską