

Uchwała Nr XVI/177/2016
Rady Miejskiej w Chełmku
z dnia 30 czerwca 2016r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji
Oświęcim – Szopienice - Tworzeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 r., uchwała się co następuje:

Rozdział I. Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim – Szopienice - Tworzeń, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XL/378/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim – Szopienice - Tworzeń.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie stanowiący ustaleń planu;
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
 - 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
 - 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego, mierzonego od elementów konstrukcyjnych, do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;
 - 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów

- infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
 - 7) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
 - 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez podmioty prywatne zapewniające daną usługę, z zakresu administracji, oświaty i nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, itp.;
 - 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, zdrowia, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
 - 10) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi dla ludności, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
 - 11) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
 - 12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, o przeważającym składzie gatunków drzew i krzewów zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia;
 - 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
 - 14) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
 - 15) **frontowej części działki budowlanej** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej, położonej od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, po nieprzekraczalnej linii zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m, mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
 - 16) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, będący formą prezentacji dóbr, usług i idei;
 - 17) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
 - 18) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
 - 19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3

1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z numerami oraz oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenu:
 - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) **MN.U** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) **US** - teren usług sportu i rekreacji,
 - d) **WS** - teren wód powierzchniowych,
 - e) **ZR** - teren zieleni nieurządzonej,
 - f) **ZR.ZZ** - teren zieleni nieurządzonej położonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego,
 - g) **ZL** - tereny lasów,
 - h) **KDG** - teren drogi publicznej klasy G - głównej,
 - i) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej,
 - j) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej,
 - k) **KDX** - teren ciągu pieszo-jezdnego,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) strefy nadzoru archeologicznego;
 - 5) projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia;
2. Rysunek planu zawiera oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) stanowiska archeologiczne;
 - 2) strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 3) udokumentowane złożo węgla kamiennego „Piast” (cały obszar planu);
 - 4) obszar i teren górniczy „Bieruń II” (cały obszar planu);
 - 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego (Q 1%);
 - 6) granica obszaru zagrożenia powodziowego (Q 0,2%);
 - 7) strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
 - 8) granice obszaru obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - 9) wał przeciwpowodziowy,
 - 10) granica województwa;
 - 11) granica gminy;
 - 12) granica miejscowości.
 3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy, następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia;
 - 2) linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
 - 3) stacja transformatorowa;
 - 4) pasy techniczne od istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 5) sieć wodociągowa;
 - 6) sieć gazowa;
 - 7) ścieżka rowerowa;
 - 8) proponowane podziały działek.
 4. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np. MN.2, gdzie:
 - 1) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wymienione w ust. 1 pkt 2;
 - 2) cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

Rozdział II. Ustalenia ogólne

§ 4

1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki, za wyjątkiem lokalizacji budynków mieszkaniowych na terenach od MN1 do MN5, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
 - 2) dopuszcza się w całym obszarze planu, lokalizowanie takich elementów zagospodarowania terenu, jak: dojazdy niewydzielone, ciągi piesze i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, uwzględniając przepisy odrębne w tym zakresie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

- 3) dopuszcza się w terenach: MN, MN.U, US lokalizowanie takich elementów zagospodarowania terenu, jak: zieleń urządzonej, obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia, oczka wodne, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej terenu drogi i działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się realizację reklam w terenach zabudowy MN, MN.U, US, oraz w terenach ZR, ZR.ZZ w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m²,
 - c) reklam lokalizowanych na elewacjach o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 1,5 m²;
- 6) zabrania się realizacji reklam:
 - a) emitujących światło - w odległości mniejszej niż wyznaczone na rysunku planu linii zabudowy oraz nie bliżej niż 15 m od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDG,
 - b) w terenach ZL.
- 7) ustala się dla nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
 - MN:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 600 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 400 m²,
 - MN.U.1 – 600 m²,
 - MN.U.2 – 1000 m²
 - US – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
 - MN:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 16 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
 - dla zabudowy szeregowej – 8 m,
 - MNU – 18 m,
 - US – 25 m.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN.U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) teren oznaczony na rysunku planu symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji cieków;
- 3) zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego (granice obszaru Q1% o prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat, które swym zasięgiem obejmują również granice obszaru Q10% o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat) oznaczone na rysunku planu, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 5) wyznacza się granice obszaru zagrożenia powodziowego (granice obszaru Q 0,2%

- o prawdopodobieństwie powodzi raz na 500 lat) oznaczone na rysunku planu;
- 6) wyznacza się granice obszaru obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (granice scenariusza całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, które swym zasięgiem obejmują granice scenariusza przerwania wału przeciwpowodziowego: Przemsza 4,500 km lewy brzeg);
 - 7) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 5 i 6 przy realizacji inwestycji, należy uwzględnić możliwość wystąpienia lokalnych podtopień i powodzi;
 - 8) wyznacza się wał przeciwpowodziowy oraz strefę 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, na których obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne;
 - 9) cały obszar objęty planem położony jest na udokumentowanym złożu węgla kamiennego „Piast”, a także w terenie i obszarze górniczym „Bieruń II”, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy uwzględnić aktualne warunki geotechniczne oraz przepisy odrębne z zakresu Prawa geologicznego i górniczego;
 - 10) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- 3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- 1) w granicach planu znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:
 - a) stanowisko nr 4, ślad osadnictwa, mezolit,
 - b) stanowisko nr 6, ślad osadnictwa, mezolit i średniowiecze;
 - 2) w granicach planu ustala się strefy nadzoru archeologicznego od w/w stanowisk, a także od stanowiska nr 7 znajdującego się poza obszarem opracowania, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w ustalonych strefach nadzoru archeologicznego wszelkie działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:**
- 2) nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek gruntu dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
 - MN:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 600 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 400 m²,
 - MN.U – 1000 m²,
 - US – 1000 m²,
 - dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 20 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek gruntu dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
 - MN:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 16 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
 - dla zabudowy szeregowej – 8 m,
 - MNU – 18 m,
 - US – 25 m,
 - dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 4 m;
 - c) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-120° lub zgodnie z istniejącą niwą siedliskową.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 2) dopuszcza się:

- a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu drogi przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
- b) przebudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy,
- z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych.
- 3) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe przypadające na lokal usługowy, z zastrzeżeniem lit. h,
 - dla biur, administracji i oświaty – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit. h,
 - dla gastronomii – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych, z zastrzeżeniem lit. h,
 - dla zabudowy usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem lit. h,
 - dla pozostałych – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy,
 - miejsca parkingowe i postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,
 - w bilansowaniu miejsc parkingowych dla obiektów określonych w lit. b, c, d i e, przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej,
 - dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni, w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku braku miejsca na zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i postojowych dla obiektów usługowych i handlowych, dopuszcza się bilansowanie tych miejsc realizowanych na działce budowlanej i ogólnodostępnych parkingach;
- 4) ustala się w zakresie architektury:
- geometria dachów**
 - dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połąci dachowej w przedziale:
 - 30° - 45° dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i mieszkaniowo – usługowych w terenach MN,
 - 15° - 45° dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połąci dachowej w przedziale 0° - 30° dla budynków mieszkaniowych, jednorodzinnych i usługowych w terenach MN.U i US,
 - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku,
 - dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku oraz realizację dachów jednospadowych dla obiektów gospodarczych i garażowych, lokalizowanych przy granicy działki - wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej, z zachowaniem kierunku spadku głównej połąci do środka działki,
 - pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; w kolorze czerwieni, brązu, grafitu z ich odcieniami;
 - ściany budynków mieszkalnych i usługowych** – okładziny ścian: tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno), w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem, z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza

- drewnianych, kamiennych i murowanych); zakaz stosowania okładzin typu siding, blacha falista, blacha trapezowa, dekoracji typu „potłuczone talerze”, malowideł, mozaiki,
- d) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp.; obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych pełnych przęseł betonowych od strony dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy o wskaźnikach przekraczających warunki zapisane w ustaleniach niniejszego planu z zakazem ich zwiększania, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 6;
- 6) w przypadku istniejącej zabudowy, której dach może być przebudowany na formę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się przekroczenie ustalonych w planie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu o maksymalnie 10%.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) wyznacza się obszar przestrzeni publicznej na terenie oznaczonym symbolem US, na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG, KDZ i KDD oraz na terenie ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem KDX;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obszaru przestrzeni publicznej:
 - a) nakaz ujednoczenia kolorystyki i detali elementów użytkowych małej architektury w ramach inwestycji, w szczególności: lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, a także elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki place, ciągi piesze i pieszo-jezdne),
 - b) wprowadzaniu nie kolidujących z przepisami o ruchu drogowym zadrzewień i zakrzewień wzbogacających walory funkcjonalne i estetyczne terenu drogi,
 - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych), obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej.

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na rysunku planu:
 - a) układ podstawowy obsługujący komunikacyjnie tereny obszaru objętego planem:
 - KDG – droga publiczna klasy G – główna,
 - KDZ – drogi publiczne klasy Z – zbiorcza,
 - b) układ wspomagający obejmuje:
 - drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolem KDD,
 - ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDX,
 - niewydzielone liniami rozgraniczającymi dojścia i dojazdy;
- 2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej, za pośrednictwem ciągów pieszo – jezdnych i dróg wewnętrznych oraz dojazdów niewydzielonych, o których mowa w §2 pkt 14;
- 3) niewydzielone dojazdy niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych należy tyczyć w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego, przy czym:
 - a) dla obsługi 1 - 5 działek budowlanych dopuszcza się lokalizację dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
 - b) obsługa więcej niż 5 działek budowlanych poprzez ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości 6,5 m lub drogę wewnętrzną o minimalnej szerokości 8 m, zakończonych placem do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5 m, lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
- 4) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3.

8. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi oraz odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz zasadami obowiązującymi w gminie Chelmek;
- 2) w zakresie **wodociągów** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiego wodociągu, który w całości pokrywa potrzeby socjalno - bytowe oraz usług,
 - b) ustala się możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych,

- przemysłu i usług oraz celów gaśniczych.
- c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Jaworznie – Dąb oraz w Oświęcimiu,
- b) dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej lub poprzez realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 4) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
- a) odprowadzenie wód opadowych do gminnego systemu kanalizacji deszczowej;
- b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania wód opadowych, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- c) dla zabudowy usługowej dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
- d) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
- a) zasilanie obiektów w gaz do celów bytowych i grzewczych odbywać się będzie z gazociągu średnioprężnego, po rozbudowie stosownie do zaistniałych potrzeb,
- b) ustala się lokalizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, oznaczonego na rysunku planu,
- c) dopuszcza się realizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych;
- 6) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja "Chełmek" 110/SN znajdująca się poza obszarem opracowania,
- b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN,
- c) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 7) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 8) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z tym że w terenach MN, MN.U dopuszcza się tylko lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 9) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 10) wysokość obiektów infrastruktury technicznej dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie więcej niż 30 m.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**
- 1) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od lasu, wynikających z ochrony przeciwpożarowej;
- 2) dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy:
- a) w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego lub cieku,

- b) pasów wolnych od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieku, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m - w pasach tych dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót konserwacyjnych i regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym, a także obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) w pasie o którym mowa w pkt 2 lit. b dopuszcza się:
 - budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
 - prowadzenie robót konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.1 - MN.5**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,05;
 - 3) wysokość zabudowy – do 11 m;
 - 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 60%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 20 m,
 - 6) dla obiektów wolnostojących usług podstawowych nakaz ograniczenia powierzchni zabudowy do 150 m²;
 - 7) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 100 m² powierzchni użytkowej oraz nakaz jej lokalizacji poza frontową częścią działki budowlanej;
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy innej niż określonej w ust. 1 – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w przypadku istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się uzupełnienia o nowe obiekty w obrębie istniejących zagród zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.

§ 6.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN.6**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) usługi publiczne,
 - c) rekreacja indywidualna,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,7,
 - b) minimalny – 0,05;
 - 3) wysokość zabudowy – do 11 m;
 - 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 40%;

- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 20 m,
- 6) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 200 m² powierzchni użytkowej oraz nakaz jej lokalizacji poza frontową częścią działki budowlanej.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy innej niż określonej w ust. 1 – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w przypadku istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się uzupełnienia o nowe obiekty w obrębie istniejących zagród zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.

§ 7.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN.U.1**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) usługi publiczne,
 - d) garaże;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) rekreacja indywidualna.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2,
 - b) minimalny – 0,05;
 - 3) wysokość zabudowy – do 11 m;
 - 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 40%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 35 m,
 - 6) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 200 m² powierzchni użytkowej oraz nakaz jej lokalizacji poza frontową częścią działki budowlanej.

§ 8.

3. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN.U.2**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) usługi publiczne,
 - d) garaże;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) rekreacja indywidualna.
4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - c) maksymalny – 1,2,
 - d) minimalny – 0,05;
 - 3) wysokość zabudowy do 15 m;
 - 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną – minimum 10%;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 35 m,
 - 6) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 200 m² powierzchni użytkowej oraz nakaz jej lokalizacji poza frontową częścią działki budowlanej.

§ 9.

1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US.1**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty rekreacji indywidualnej.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,001;
 - 3) wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 – do 10 m,
 - b) innych obiektów budowlanych – do 8 m;
 - 4) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 40 m.

§ 10.

1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące wraz z obudową biologiczną.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem:
 - 1) urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych;
 - 2) przekroczeń sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) budowli umożliwiających ruch pieszy i rowerowy zachowując przepisy odrębne.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się nakaz utrzymania i konserwacji linii brzegowej cieków.

§ 11.

1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni nieurządzoną, zielone użytki rolne oraz obudowę biologiczną rzek i cieków.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się roboty związane z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wału przeciwpowodziowego oznaczonego na rysunku planu.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizowania takich elementów zagospodarowania terenu, jak:
 - 1) kładki pieszo-jezdne, pomosty i urządzenia wodne,
 - 2) zieleni urządzonej,
 - 3) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - 4) miejsca postojowe,
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.
4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się wysokość zabudowy określonej w ust. 3 pkt 3 – do 5 m.

§ 12.

1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej, położonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR.ZZ.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni nieurządzoną oraz obudowę biologiczną rzek i cieków.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) roboty związane z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wału przeciwpowodziowego oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 13.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.1 i ZL.2**, obejmujące grunty leśne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady zagospodarowania i ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów oraz ochrony przyrody.

§ 14.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G (główna).
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi część pasa drogowego.

§ 15.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ.1 i KDZ.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorcza).
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią części pasów drogowych, poza fragmentem terenu o symbolu KDZ.1, który stanowi cały pas drogowy, dla tego fragmentu terenu o symbolu KDZ.1 ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD.1 - KDD.3**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowa).
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 10 m.

§ 17.

1. Wyznacza się **teren ciągu pieszo - jezdnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDX.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 6 m.

§ 18.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie w wysokości – 30%.

Rozdział IV. Ustalenia końcowe**§ 19.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

w sprawie

**miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim – Szopienice - Tworzeń**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) Rada Miejska w Chełmku stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku w okresie od 25 września do 16 października 2015r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Chełmka ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Polska Gazeta Krakowska) komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie www.chelmek.pl) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Chełmku. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 1 października 2015r. o godz. 15:00.

2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 30 października 2015r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim – Szopienice - Tworzeń, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji
Oświęcim – Szopienice - Tworzeń**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 446), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim – Szopienice - Tworzeń został określony w Uchwale Nr XL/378/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 28 sierpnia 2014r. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przedmiotem planu jest umożliwienie wprowadzenia inwestycji, polegającej na przebudowie istniejącego podwójnego odcinka gazociągu DN500 relacji Oświęcim zgodnym z kierunkami rozwoju gminy Chełmek wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego planem, zostały określone w ustaleniach w.w. planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim – Szopienice – Tworzeń.

Obsługa terenów o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadą określoną w ustaleniach planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem. Zatem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Uchwalenie i wejście w życie planu nie obciąża budżetu gminy – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy. Koszty ograniczają się jedynie do kosztów samej procedury planistycznej.

Uchwalenie planu pozwala na możliwie najmniej inwazyjne przeprowadzenie inwestycji.