

Wnioskodawca:

.....
(imię i nazwisko, nazwa inwestora)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

Pełnomocnik: (jeżeli został ustanowiony)

.....
(imię i nazwisko, nazwa inwestora)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

BURMISTRZ CHEŁMKA

Wnioskuje o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.....

.....
.....

.....
(określić planowany sposób zagospodarowania terenu, funkcję obiektów np. budowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego z garażem – wolno stojącym lub wbudowanym w bryłę budynku; budowa budynku gospodarczego, handlowego, parkingu, określić ilość miejsc postojowych)

na działce/działkach nr:

położonej/położonych w przy ul.

1. Charakterystyka planowanej inwestycji:

- szerokość elewacji frontowej:
- powierzchnia zabudowy:
- kubatura:
- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu lub attyki):
- wysokość obiektu w kalenicy:
- ilość kondygnacji:
- kąt nachylenia połaci dachowych:
- układ połaci dachowych:
- powierzchnia sprzedażowa (w przypadku obiektów handlowych):
- dostęp do drogi publicznej:
(przez dostęp do drogi publicznej rozumie się bezpośredni dostęp do drogi, dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowioną odpowiednią służebność drogową – uregulowane prawnie)
- sposób połączenia z drogą publiczną:
(np. budowa lub przebudowa zjazdu, wykorzystanie istniejącego zjazdu)
- zagospodarowanie nieruchomości:

.....
(istniejąca zabudowa, zieleń, powierzchnia utwardzonych dróg wewnętrznych, placów, ilość miejsc postojowych, itd.)

2. Zapotrzebowanie na media, zgodnie z zapewnieniami dostawy przez dysponentów sieci:

- woda (m³ / m-c):
- energia elektryczna (kW):
- gaz:
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
(kanalizacja sanitarna lub ogólnospławna, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, przydomowa oczyszczalnia ścieków)
- sposób unieszkodliwiania odpadów:
(wywóz przez uprawnione służby)

3. Parametry techniczne; dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....
(przewidywane uciążliwości: hałas, odpady, pylenie, wpływ na istniejącą zielen, powietrze, glebę, wody, krajobraz, wycinka drzew itp.)

4. Ochrona gruntów rolnych (w przypadku gruntów położonych w obrębie wsi Bobrek lub Gorzów, stanowiących użytki rolne klasy I - III):

Oświadczam, że ja, niżej podpisany(a), posiadający(a) numer PESEL, zamieszkały(a) w, legitymujący(a) się dowodem osobistym seria i numer, pouczony(a) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań z art 233 § 1-6 Kodeksu karnego, na podstawie art. 75 § 2 w związku z art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) oświadczam, że:

1. jestem / nie jestem (niewłaściwe skreślić) właścicielem lub posiadaczem gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 15.11. 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. 2006 r., Nr 136, poz. 969 ze zmianami),
2. nieruchomości/ci wymienione w niniejszym wniosku o ustalenie warunków zabudowy będą / nie będą (niewłaściwe skreślić) przeznaczone na cele rolnicze (pkt 2 należy wypełnić tylko w przypadku, gdy oświadczający jest właścicielem lub posiadaczem gospodarstwa rolnego).

POUCZENIE: Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Wykaz załączników:

1. Kopia z mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji (terenu oddziaływania inwestycji, obejmująca obszar nie mniejszy niż 3-krotna szerokość frontu działki w promieniu min.50 m od granic działki inwestycyjnej).
2. Kopia z mapy ewidencyjnej (z oznaczeniem typów gleby).
3. Graficzne określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu na kopii mapy zasadniczej – koncepcje zagospodarowania terenu, inne szkice i rysunki.
4. Wstępne zapewnienia dostawy wody, energii elektrycznej, gazu (jeśli jest przewidywany), odbioru ścieków oraz warunki przyłączenia do sieci wydane przez uprawnione jednostki.
5. Wypis skrócony z rejestru gruntów dla działki, na której planowana jest inwestycja.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli inwestycja będzie oddziaływać na środowisko.
7. Pełnomocnictwo, w przypadku ustanowienia przez wnioskodawcę pełnomocnika,
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 Nr 225, poz. 1635 ze zm.) w wysokości:
 - 107 zł – jeżeli zamierzenie inwestycyjne nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej,
 - 17 zł – za udzielone pełnomocnictwo

Opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miejskiego w Chełmku, ul. Krakowska 11, 32-660 Chełmek
nr konta: 42 8110 1023 2006 0300 1283 0009

tytułem: opłata skarbową za decyzję o warunkach zabudowy