

AGK.6730. _____

Wnioskodawca:

.....
(imię i nazwisko, nazwa inwestora)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

Pełnomocnik: (jeżeli został ustanowiony)

.....
(imię i nazwisko, nazwa pełnomocnika)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

BURMISTRZ CHEŁMKA

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn:

.....
.....
.....

(należy określić rodzaj planowanej inwestycji tj. budowa/odbudowa/rozbudowa/nadbudowa oraz rodzaj zabudowy tj. mieszkaniowa jednorodzinna/mieszkaniowa wielorodzinna/usługowa/zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych/produkcyjna/handlowa/magazynowa/drogi publiczne/drogi wewnętrzne/obiekty infrastruktury technicznej)

1. Oznaczenie terenu i jego granic:

nr ewidencyjny działek:

położenie działek:

2. Charakterystyka planowanej inwestycji:

BUDYNKI:

- szerokość elewacji frontowej:
- powierzchnia zabudowy:
- kubatura:
- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu lub attyki):
- wysokość obiektu w kalenicy:
- ilość kondygnacji:
- kąt nachylenia połaci dachowych:
- układ połaci dachowych:
- powierzchnia sprzedażowa (w przypadku obiektów handlowych):

BUDOWLE:

- rodzaj budowli:
- powierzchnia zabudowy:
- inne parametry dotyczące inwestycji:

3. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

- istniejąca zabudowa:
- istniejąca zieleń przeznaczona do wycinki:
- istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne:
- dostęp do drogi publicznej:

4. Zapotrzebowanie na media, zgodnie z zapewnieniami dostawy przez dysponentów sieci:

- woda (m³ / m-c):
- energia elektryczna (kW):
- gaz:
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
- sposób unieszkodliwiania odpadów:

5. Parametry techniczne; dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....

(przewidywane uciążliwości: hałas, odpady, pylenie, wpływ na istniejącą zieleń, powietrze, glebę, wody, krajobraz, wycinka drzew itp.)

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

Wykaz załączników:

1. Kopia mapy zasadniczej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji, obejmująca obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać (obszar min. 3-krotnej szerokości frontu działki lecz nie mniej niż 50 m wokół terenu inwestycyjnego) w skali 1:500 lub 1:1000 oraz 1:2000 - dla inwestycji liniowych.
2. Kopia mapy ewidencyjnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Graficzne określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem powierzchni terenu podlegającej przekształceniu – koncepcje zagospodarowania terenu, inne szkice i rysunki.
4. Wstępne zapewnienia dostawy wody, energii elektrycznej, gazu (jeśli jest przewidywany), odbioru ścieków oraz warunki przyłączenia do odpowiednich sieci, wydane przez uprawnione jednostki.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli inwestycja będzie oddziaływać na środowisko.
6. Pełnomocnictwo, w przypadku ustanowienia przez wnioskodawcę pełnomocnika,
7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.) w wysokości:
 - 107 zł – jeżeli zamierzenie inwestycyjne nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej,
 - 17 zł – za udzielone pełnomocnictwo

Opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miejskiego w Chełmku z siedzibą: 32-660 Chełmek ul. Krakowska 11

nr konta: 72 1020 2528 0000 0902 0475 8985