

Projekt UCHWAŁY nr .../.../2018
Rady Miejskiej Chełmek
z dnia 2018 roku

w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji
Gminy Chełmek na lata 2016-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994) w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XL/377/18 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 17.05.2018 r. w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016 -2022 oraz związku z uchwałą nr XXVII/277/2017 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 27.04.2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2020, w załączniku stanowiącym Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chełmek wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 8.2. Charakterystyka przedsięwzięć podstawowych:

- 1) Ze str. 112, usuwa się przedsięwzięcie podstawowe nr 4 (PP.4) pn. *Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku*, co implikuje zmiany w pozostałych częściach dokumentu.
- 2) Ze str. 115, usuwa się przedsięwzięcie podstawowe nr 5 (PP.5) pn. *Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku*, co implikuje zmiany w pozostałych częściach dokumentu.
- 3) W ramach PP.3 *POTRZEBNA odNowa Przestrzeń spotkania i rekreacji na obszarach wiejskich gminy Chełmek* wprowadza się następujące zmiany:

a) na str. 108 usuwa się cały pierwszy komponent/projekt (opis)

NOWE PODDASZE WIEJSKIEGO DOMU KULTURY W GORZOWIE

Stworzenie przestrzeni do spotkania dla mieszkańców. Przestrzeń dla lokalnych inicjatyw stwarzająca mieszkańcom możliwość spotkania i zwiększająca szansę na włączenie społeczne osób wykluczonych,

Adaptacja dwóch pomieszczeń **poddasza Wiejskiego Domu Kultury w Gorzowie** – (w tym doprowadzenie wody i ogrzewania, prace wykończeniowe). Poprzedni remont umożliwił poprawę substancji budynku, jednakże nadanie mu nowych społecznie istotnych funkcji, wymaga adaptacji i wyposażenia pomieszczeń poddasza.

Na poddaszu powstać ma:

- **przestrzeń dedykowana młodzieży**, (forma klubokawiarni z animatorem)
- pomieszczenie, które **udostępniane będzie lokalnym NGO** /liderom lokalnym/ grupom nieformalnym na ich działalność (aktywizację).

Miejsce realizacji: ul. Szkolna 5

Realizacja inwestycji planowana na obszarze rewitalizacji nr 4 w rejonie ulic Szkolna - Oświęcimska -Nowowiejska (Gorzów)

Zakres:

- Adaptacja poddasza w Wiejskim Domu Kultury w Gorzowie,
- Rozbudowa i modernizacja sieci mediów (prąd, woda, kanalizacja),
- Przygotowanie pomieszczenia kuchennego z wyposażeniem na potrzeby spotkań i warsztatów np. kulinarnych,
- Wyposażenie nowych pomieszczeń w niezbędne sprzęty, w tym:
→ **Przestrzeń dla młodzieży:** np. szafki, stołki, stół do ping-ponga, rzutki, nagłośnienie itp.,

→ **Przestrzeń będzie udostępniana lokalnym NGO (ogólnodostępna):**
np. stoły, krzesła, zamykane szafki na dokumenty, tablice itp.

W konsekwencji zrealizowanej inwestycji:

- Zatrudnienie koordynatora i instruktorów zajęć tematycznych,
- Przygotowanie planu działania w nowej przestrzeni: spotkań, imprez.

b) Koryguje się budżet przedsięwzięcia na str. 107:

Było: 2 553 591,60 zł

Wprowadzono: 1 996 214,65 zł

c) Na str. 109, koryguje się trzeci komponent/projekt (opis), usuwając niektóre zapisy:

Było - Zakres:

- Adaptacja jednego z pomieszczeń na potrzeby stworzenia **klubokawiarni dla młodzieży wraz z wyposażeniem**
- Zainstalowanie siłowni zewnętrznej i placu zabaw,
- Montaż małej architektury (ławek, koszy na śmieci),
- Zagospodarowanie terenów – zielonych, wykonanie ogrodzenia,
- Wykonanie lekkiego zadaszenia nad trybuną na terenie boiska przy ul. Jarzębinowej w Bobrku,
- Wydzielenie terenów utwardzonych w postaci ścieżek łączących zaprojektowane place.

Wprowadza się:

Zakres:

- Zainstalowanie siłowni zewnętrznej i placu zabaw,
- Montaż małej architektury (ławek, koszy na śmieci),
- Zagospodarowanie terenów – zielonych, wykonanie ogrodzenia,
- Wydzielenie terenów utwardzonych w postaci ścieżek łączących zaprojektowane place.

d) Na str. 110 w zakresie wskaźników rezultatu, usuwa się 2 wskaźniki adekwatne dla usuwanego projektu:

- Liczba mieszkańców (w tym: dzieci, młodzież, osoby dorosłe, seniorzy) korzystających z oferty realizowanej w ramach poddasza WDK w Gorzowie oraz stworzonej klubokawiarni w Bobrku.

Sposób pomiaru:

→ Listy obecności.

→ Deklaracje udziału w zajęciach.

→ Sprawozdania,

- Liczba programów zajęć (ofert) prowadzonych w ramach poddasza WDK w Gorzowie oraz stworzonej klubokawiarni w Bobrku.

Sposób pomiaru:

→ Programy pracy.

→ Oferta poszczególnych instytucji/oddziałów (w ramach obiektów).

→ Oferta poszczególnych organizacji (w ramach obiektów).

→ Sprawozdania.

→ Strona www.

e) Na str. 117, w zakresie pola: *Jeżeli przedsięwzięcie realizowane będzie na innym obszarze, to jakim?, usuwa się następujący akapit:*

„NOWE PODDASZE WIEJSKIEGO DOMU KULTURY W GORZOWIE

Miejsce realizacji: ul. Szkolna 5

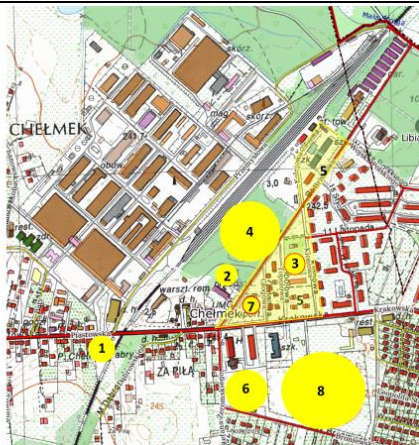
Realizacja inwestycji planowana na podobszarze rewitalizacji nr 4 w rejonie ulic Szkolna - Oświęcimska -Nowowiejska (Gorzów)”

f) Na str. 117, w zakresie pola: *Dla mieszkańców którego podobszaru rewitalizacji w gminie dedykowany będzie projekt?, usuwa się następujący akapit:*

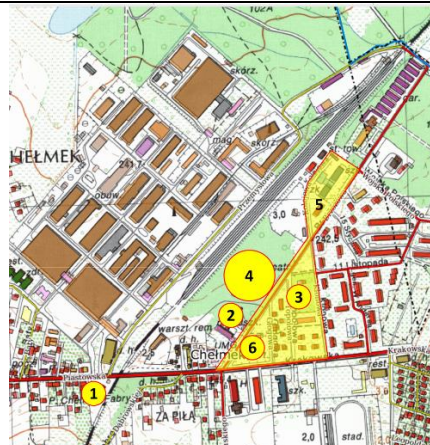
„ NOWE PODDASZE WIEJSKIEGO DOMU KULTURY W GORZOWIE

Realizacja inwestycji planowana dla mieszkańców podobszarów rewitalizacji nr 4 w rejonie ulic Szkolna - Oświęcimska –Nowowiejska oraz nr 3 w rejonie ulic Gorzowska -Oświęcimska (Gorzów)”

2. **W rozdziale 5.2 Kluczowe wyzwania dla obszaru rewitalizacji, w tabeli - kolumna „Działanie ukierunkowane na rozwiązanie problemu” wprowadzono następujące zmiany:**
 - 2.1. na str.64, usunięto nazwę „NOWE PODDASZE WIEJSKIEGO DOMU KULTURY W GORZOWIE”.
 - 2.2. na str.69, usunięto nazwę "Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku"
3. **W rozdziale 8.1. „Przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji według struktury celów”, w tabeli wprowadzono następujące zmiany:**
 - 3.1. W projekcie „SPORT I REKREACJA W GORZOWIE”, na str. 79 usunięto z opisu sformułowanie: „Wybudowanie zadaszenia trybuny”.
 - 3.2. Na str. 80 usunięto projekt: „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”.
 - 3.3. Na str. 104 usunięto projekt "Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku”.
4. **W rozdziale 9 RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA, na str. 123 i 124 wprowadzono następujące zmiany:**
 - 4.1. W zakresie Przedsięwzięcia Podstawowego nr 2 PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU - STACJA "MUZEALNA" FABRYKA I PRZYSTANEK MŁODYCH” zmieniono wartość inwestycji:
Było:
1 510 249,49 zł
Wprowadzono:
1 540 049,49 zł.
 - 4.2. W zakresie Przedsięwzięcia Podstawowego nr 3 POTRZEBNA odNowa. PRZESTRZEŃ SPOTKANIA I REKREACJI NA OBSZARACH WIEJSKICH GMINY CHEŁMEK”:
 - a. zmieniono wartość projektu: „PRZESTRZEŃ SPOTKANIA I REKREACJI W GORZOWIE”, będący komponentem przedsięwzięcia
Było:
1 618 691,60 zł.
Wprowadzono:
1 441 702,94 zł.
 - b. zmieniono wartość projektu: „PRZESTRZEŃ SPOTKANIA I REKREACJI W BOBRKU”, będący komponentem przedsięwzięcia:
Było:
834 900,00 zł.
Wprowadzono:
554 511,71 zł.
 - c. zmieniono wartość całego przedsięwzięcia:
Było:
2 553 591,60 zł.
Wprowadzono:
1 996 214,65 zł.
 - 4.3. Usunięto z kosztorysu przedsięwzięcie nr 4 i 5.
 - 4.4. W konsekwencji, zmieniono wartość wszystkich przedsięwzięć podstawowych:
Było:
44 565 235,51zł.
Wprowadzono:
23 936 264,14 zł.
5. **W rozdziale 10.1. Rozłożenie przestrzenne realizacji przedsięwzięć podstawowych – kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych, wprowadzono następujące zmiany:**
 - 5.1. Zamieniono Rysunek 10 i jego oznaczenia. Rozkład przestrzenny projektów i koncentracja działań w centrum – fragment „miasto” na str. 126.

Był rysunek z oznaczeniami:**Oznaczenia:**

1. Przedsięwzięcie: PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU - STACJA "MUZEALNA" FABRYKA I PRZYSTANEK MŁODYCH. Lokalizacja: Dworzec Chełmek Fabryka, Chełmek, ulica Piastowska, działka nr 2843/19.
2. Projekt: PRZESTRZEŃ SŁOWA I SPOTKANIA – SPOTKANIA W PRZESTRZENI SŁOWA- BIBLIOTEKA I MIEJSCE DLA RODZIN. Lokalizacja: Chełmek, ul. Brzozowa 1, działki nr 3277/1, 3277/2.
3. Projekt: DOM SENIORA W CHEŁMKU. Lokalizacja: Dom rencisty, ul. Topolowa 6, Chełmek, nr działki 836/420.
4. Projekt: PRZESTRZEŃ PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM – INTEGRACJI, REKREACJI I DOSTĘPU DO USŁUG Skwer dzieci i młodzieży. Lokalizacja: Chełmek, ul. Kolejowa, działka nr 836/243.
5. Projekt: PRZESTRZEŃ PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM – INTEGRACJI, REKREACJI I DOSTĘPU DO USŁUG Przebudowa dróg. Lokalizacja: Ulice: Brzozowa, Kolejowa, Klonowa, Topolowa, Głogowa w Chełmku.
6. Przedsięwzięcie: Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku. Lokalizacja: Chełmek, ul. Krakowska, nr działek 842/216, 842/217.
7. Projekt: PRZESTRZEŃ PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM – INTEGRACJI, REKREACJI I DOSTĘPU DO USŁUG Kompleks sportowy. Lokalizacja: Chełmek, ul. Brzozowa 2, nr działek 836/117, 836/411.
8. Przedsięwzięcie: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I BUDOWA OBIEKTÓW ZABUDOWY SPORTOWEJ I KULTURY FIZYCZNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Lokalizacja: Chełmek, w rejonie ulic

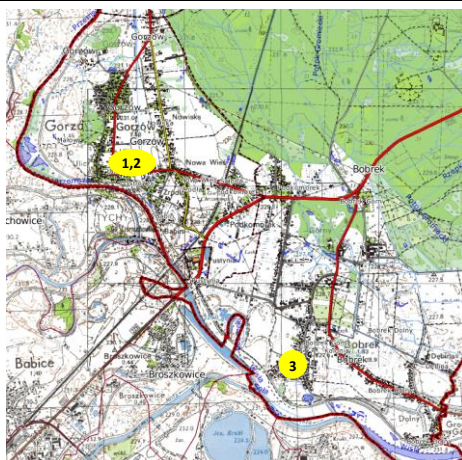
Wprowadzono z oznaczeniami:**Oznaczenia:**

1. Przedsięwzięcie: PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU - STACJA "MUZEALNA" FABRYKA I PRZYSTANEK MŁODYCH. Lokalizacja: Dworzec Chełmek Fabryka, Chełmek, ulica Piastowska, działka nr 2843/19.
2. Projekt: PRZESTRZEŃ SŁOWA I SPOTKANIA – SPOTKANIA W PRZESTRZENI SŁOWA- BIBLIOTEKA I MIEJSCE DLA RODZIN. Lokalizacja: Chełmek, ul. Brzozowa 1, działki nr 3277/1, 3277/2.
3. Projekt: DOM SENIORA W CHEŁMKU. Lokalizacja: Dom rencisty, ul. Topolowa 6, Chełmek, nr działki 836/420.
4. Projekt: PRZESTRZEŃ PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM – INTEGRACJI, REKREACJI I DOSTĘPU DO USŁUG Skwer dzieci i młodzieży. Lokalizacja: Chełmek, ul. Kolejowa, działka nr 836/243.
5. Projekt: PRZESTRZEŃ PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM – INTEGRACJI, REKREACJI I DOSTĘPU DO USŁUG Przebudowa dróg. Lokalizacja: Ulice: Brzozowa, Kolejowa, Klonowa, Topolowa, Głogowa w Chełmku.
6. Projekt: PRZESTRZEŃ PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM – INTEGRACJI, REKREACJI I DOSTĘPU DO USŁUG Kompleks sportowy. Lokalizacja: Chełmek, ul. Brzozowa 2, nr działek 836/117, 836/411.

Broniewskiego i Krakowskiej w Chełmku, nr działek 842/222, 840/15.

5.2. Zamieniono Rysunek 11 i jego oznaczenia. Rozkład przestrzenny projektów i koncentracja działań w rejonach centrów – fragment „sołectwa” na str. 127.

Był rysunek z oznaczeniami:



Oznaczenia:

1. Projekt: NOWE PODDASZE WIEJSKIEGO DOMU KULTURY W GORZOWIE. Lokalizacja: Gorzów, ul. Szkolna 5, działka nr 568/13.
2. Projekt: PRZESTRZEŃ SPOTKANIA I REKREACJI W GORZOWIE. Lokalizacja: Gorzów, ul. Szkolna, działki 568/3, 568/5, 568/6, 568/11, 1763
3. Projekt: PRZESTRZEŃ SPOTKANIA I REKREACJI W BOBRKU Lokalizacja: Bobrek, ul. Długa, Jarzębinowa, Akacyjowa, działka nr 362/13.

Wprowadzono z oznaczeniami:



Oznaczenia:

1. Projekt: PRZESTRZEŃ SPOTKANIA I REKREACJI W GORZOWIE. Lokalizacja: Gorzów, ul. Szkolna, działki 568/3, 568/5, 568/6, 568/11, 1763
2. Projekt: PRZESTRZEŃ SPOTKANIA I REKREACJI W BOBRKU Lokalizacja: Bobrek, ul. Długa, Jarzębinowa, Akacyjowa, działka nr 362/13.

6. W rozdziale 12 harmonogram realizacji programu na str. 136 usunięto:

- 6.1. W ramach przedsięwzięcia podstawowego nr 3, usunięto projekt: „NOWE PODDASZE WIEJSKIEGO DOMU KULTURY W GORZOWIE”.
 - 6.2. Przedsięwzięcie podstawowe nr 6 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku”
 - 6.3. Przedsięwzięcie podstawowe nr 5 „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I BUDOWA OBIEKTÓW ZABUDOWY SPORTOWEJ I KULTURY FIZYCZNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi W REJONIE ULIC UL. BRONIEWSKIEGO I UL. KRAKOWSKIEJ W CHEŁMKU.”
- 7. W tabeli na stronie 159 usunięto analizy dotyczące projektów nr: 8 i 9 12 i 13.**
- 8. W konsekwencji zaktualizowano spis treści i spis tabel**

§ 2

Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest tekst jednolity Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022. Tekst jednolity Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022 uwzględnia zmiany wymienione w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.