

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 10 marca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargowej następującą nieruchomość lokalową:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Księg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
1	Działka nr 836/145 obręb Chełmek o pow. 0.0603 ha, położona w Chełmku przy ul. Generata Andersa 5.	KR1E/00034386/0	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 38,88 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. Ogrzewany poprzez piec węglowy, kaflowy zabudowany w pokoju. Dodatkowo w pomieszczeniu kuchni znajduje się piec węglowy stalowy kuchenny. Ciepła woda dla potrzeb łazienki i kuchni przygotowywana była w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody tzw. „bojlerze elektrycznym” zabudowany w pomieszczeniu kuchni. Na klatce schodowej nad drzwiami wejściowymi do lokalu znajduje się pion centralnego ogrzewania z licznikiem ciepła, który roku przewidziany jest do zasilania przedmiotowego lokalu. Przyłącze centralnego ogrzewania zasilane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nabywca lokalu po wykonaniu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, będzie miał możliwość ogrzewać lokal z miejskiej sieci ciepłowniczej. Lokal usytuowany na II piętrze. Stolarka okienna – okna drewniane, podwójne, skręcane – nieszczelne i wypaczone. Całość stolarki okiennej wymaga remontu, konserwacji, dopasowania i renowacji oraz uzupełnienia przeszkleń lub wymiany.	136.000,00 złotych netto	Sprzedaż 3888/126905 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 836/145 obręb Chełmek. Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości w częściach wspólnych
			<p>Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne typowe płytowe pełne – bez wymiany. Skrzydła drzwiowe typowe płytowe pełne i przeszklone – bez wymiany. Skrzydła drzwiowe typowe płytowe pełne i przeszklone – bez wymiany. Całość stolarki drzwiowej, głównie ze względu na wiek o znacznym stopniu zużycia.</p> <p>Podłogi – w przedpokoju, kuchni, łazience na posadzce fragmenty wykładzin typu PCV, w pokojach deski drewniane, pomalowane farbami olejnymi. Posadzki wymagają remontu i wyrównania podłoża. Okładziny typu PCV do wymiany.</p> <p>Ściany – tynki cementowo-wapienne, w całym lokalu na ścianach głównie tapety i malowanie kredowe. Tynki z ubytkami i pęknięciami o słabej strukturze. Wymagają napraw, uzupełnień i wyrównania powierzchni.</p> <p>Lokal ocenia się jako średni, wyposażenie lokalu w instalacje ocenia się jako dobre, funkcjonalność lokalu jako korzystną.</p> <p>Cel mieszkaniowy.</p>		

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 23 września 2019 roku.

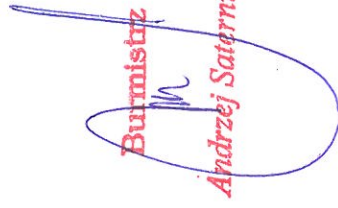
Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2018 roku, poz. 716 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość lokalowa uzyskała ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem art. 2 ust. 2 w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 08 października 2019 roku do dnia 29 października 2019 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 08 października 2019 roku do dnia 19 listopada 2019 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowych można uzyskać w **pok. nr 5** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 31 lub 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 04 października 2019 roku.


Burmistrz
Andrzej Satarnus