

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chelmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu:

1. **Uchwały Nr XXXII/303/2017** Rady Miejskiej w Chelmku z dnia 21 września 2017 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Gorzowie przy ul. Małowy przeznaczona do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 2032/2 o pow. 0.0061 ha obręb Gorzów, położona w Gorzowie przy ul. Małowy.</p> <p>Przedmiotowa działka posiada kształt regularny, wydłużony, zbliżony do wąskiego prostokąta. Teren nieznacznie pofałdowany i zadrzewiony. Działka usytuowana jest w ten sposób, że od strony wschodniej przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod pas drogowy ulicy Małowy. Od strony zachodniej przedmiotowa działka przylega do działki nr 178/1, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p>	KR1E/00029400/7	<p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chelmku Nr XXXVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): MN 2 – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.</p>	<p>3.253,00 złotych netto</p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)</p> <p>+ koszty wyceny nieruchomości w kwocie: 467,40 złotych brutto</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym</p>

2. **Uchwały Nr XXXII/304/2017** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 21 września 2017 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Bobrku przy ul. Kolistej przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 177/89 o pow. 0.0179 ha obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Kolistej.</p> <p>Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Działka usytuowana jest w ten sposób, że od strony wschodniej przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod pas drogowy ulicy Kolistej. W części południowej stanowi bardzo wąski pas gruntu, który rozszerza się w kierunku północnym. Przy wschodniej granicy działki, w rejonie jej północno-wschodniego naroża znajduje się słup podtrzymujący napowietrzną linię energetyczną. W/w napowietrzna linia energetyczna przebiega wzdłuż północnej granicy działki nr 177/89. Od strony zachodniej przedmiotowa działka przylega do działki nr 177/71, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>KR1E/00056095/3</p>	<p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): MN 2 – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.</p>	<p>12.898,00 złotych netto</p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)</p> <p>+ koszty wyceny nieruchomości w kwocie: 467,40 złotych brutto oraz prace geodezyjnych (podział) w kwocie: 333,33 złotych brutto.</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym</p>

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatów szacunkowych z dnia 09 października 2017 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 10 października 2017 roku do dnia 31 października 2017 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 10 października 2017 roku do dnia 21 listopada 2017 roku składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 14 Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu 0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 09 października 2017 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus