

WYKAZ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/288/2017 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, przeznaczają do sprzedaży:

Przedmiot sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>1/2 udziału w nieruchomości położonej w obrębie Chełmek, w Chełmku przy ul. Piastowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr: 812/6 o pow. 0.0143 ha.</p> <p>Działka objęta jest Księgą Wieczystą Nr KR1E/00034533/6 prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu.</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Przeznaczenie według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek przedmiotowa działka położona jest w terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: drogi główne (południowy fragment działki długości ok. 5.), MN 1 – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych (pozostała część działki), dla których ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcje podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - funkcje uzupełniające – usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna; w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury 	<p>2.961,00 złotych netto</p> <p>Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie: art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).</p> <p>Koszty przygotowania przedmiotowego udziału do sprzedaży w kwocie: 467,40 złotych brutto</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze bezprzetargowej.</p>

Przedmiot sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
		<p>technicznej i komunikacji, - przyjęte standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu: a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki, c) wysokość budynków nie może przekraczać 11 m, d) dachy budynków mieszkalnych jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30°–45°; z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku, e) zapewnienie min. jednego miejsca garażowego lub postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz min. dwóch miejsc postojowych przypadających na jeden lokal usługowy,</p>		

Przedmiot sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
		w formie bliźniaczej, szeregowej i atrialnej – z możliwością łączenia z budynkami gospodarczymi, garażami i budynkami usługowymi.		

Wartość rynkowa netto w/w udziału w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 14 lipca 2017 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 04 sierpnia 2017 roku do dnia 25 sierpnia 2017 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 04 sierpnia 2017 roku do dnia 15 września 2017 roku składać wnioski o nabycie przedmiotowego udziału w nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w udziału w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 14 Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu 0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 03 sierpnia 2017 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus