

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały Nr XLVIII/357/2010** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 23 września 2010 roku w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w trybie przetargowym, działek położonych w Bobrku przy skrzyżowaniu ulicy Akacyjowej i Długiej przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dnia 31 grudnia 2003 roku oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
1	<p>517/30 o pow. 0.0756 ha Przedmiotowa działka jest niezabudowana ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki, bezpośrednio wzdłuż ulicy Akacyjowej, przebiega rów odwadniający. Od strony południowo – wschodniej sąsiedztwo działki stanowi również rów odwadniający, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce. Wzdłuż północno – zachodniej i południowo- zachodniej granicy działki ułożona jest sieć kanalizacyjna. W związku z powyższym pas gruntu wzdłuż przebiegu sieci kanalizacyjnej wyłączony zostanie z zabudowy. Nie zmienia to jednak w zasadniczy sposób możliwości zagospodarowania tej działki ponieważ zakaz zabudowy w tym obszarze wynika również z linii zabudowy określonej w prawie budowlanym.</p>	KR1E/00023988/0	<p>W w/w planie działki znajdowały się na terenach oznaczonych następującymi symbolami:</p> <p>MU – tereny mieszkalnictwa, usług oraz małych przedsiębiorstw rodzinnych.</p> <p>Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>MN 2 - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.</p>	<p>30.000,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dnia 31 grudnia 2003 roku oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmek	Cena nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
2	<p>517/32 o pow. 0.1025 ha Przedmiotowa działka jest niezabudowana ma kształt nieregularny, zwarty. Teren płaski. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu, rozszerzający się w kierunku wschodnim, przy ul. Długiej. Przy narożu północno - zachodnim działki usytuowany jest betonowy A-owy słup energetyczny. W pobliżu zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna. Przy wschodniej granicy działki nad rowem odwadniającym przebiega napowietrzna linia teletechniczna.</p>			<p>37.500.00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p>	

Dojazd do w/w nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Akacjowej. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej:

- przyłączenie do sieci energetycznej zapewnione przez ENION S.A.,
- włączenie do sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu miejskiego w ulicy Akacjowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do wybudowanej kanalizacji miejskiej.
- nie przewiduje się zaopatrzenia przedmiotowej inwestycji w gaz.

Zgodnie z postanowieniem dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach na przedmiotowym terenie nie prowadzono i nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej.

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 03 lipca 2017 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chelмку, 32-660 Chelmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 04 lipca 2017 roku do dnia 25 lipca 2017 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 04 lipca 2017 roku do dnia 15 sierpnia 2017 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 03 lipca 2017 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus