

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIII/235/2016 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Bobrku przy ul. Ogrodowej przeznaczona do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości z bonifikatą 50 %	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr 187/1 o pow. 0.0050 ha i 1338/25 o pow. 0.0037 ha obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Ogrodowej.</p> <p>Przedmiotowe działki są zabudowane fragmentem budynku garażowego z dwoma stanowiskami parkingowymi. Usytuowane są bezpośrednio przy ulicy Ogrodowej, od strony południowej przylegają do pasa drogowego. Od strony wschodniej przylegają do terenów zielonych, z pozostałych stron przylegają do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.</p>	<p>KR1E/00052618/8 KR1E/00060918/0</p>	<p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p><b>MN 2</b> – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.</p>	<p><b>1.656,50 złotych netto</b></p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)</p> <p>+ koszty prac geodezyjnych i wyceny nieruchomości w kwocie: <b>2.312,40 złotych brutto</b></p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym</p>

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 18 stycznia 2017 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 23 stycznia 2017 roku do dnia 13 lutego 2017 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 23 stycznia 2017 roku do dnia 06 marca 2017 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 20 stycznia 2017 roku.

  
Burmistrz  
*Andrzej Saternus*