

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w najem następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

LP.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Czynsz netto za najem lokalu	Forma przekazania nieruchomości
1	Pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Głogowej 2 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 3199)	KR1E/00024296/9	W skład budynku wchodzi pomieszczenie o powierzchni 13,49m <sup>2</sup>	<b>134,90 złotych miesięcznie</b> za całość przedmiotu najmu	Najem na okres 3 lat
2	Pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Klonowej 4 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 836/432)	KR1E/00048997/7	W skład budynku wchodzi pomieszczenie o powierzchni 11,00m <sup>2</sup>	<b>40,37 złotych miesięcznie</b> za całość przedmiotu najmu	Najem na okres 3 lat
3	Pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Klonowej 4 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 836/432)	KR1E/00048997/7	W skład budynku wchodzi pomieszczenie o powierzchni 11,00m <sup>2</sup>	<b>40,37 złotych miesięcznie</b> za całość przedmiotu najmu	Najem na okres 3 lat
4	Pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Klonowej 12 w Chełmku (fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka 836/494)	KR1E/00048996/0	W skład budynku wchodzi pomieszczenie o powierzchni 12,44m <sup>2</sup>	<b>45,65 złotych miesięcznie</b> za całość przedmiotu najmu	Najem na okres 3 lat

LP.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Czynsz netto za najem lokalu	Forma przekazania nieruchomości
5	Pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Klonowej 12 w Chełmku (fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka 836/494)	KR1E/00048996/0	W skład budynku wchodzi pomieszczenie o powierzchni 12,44m <sup>2</sup>	<b>45,65 złotych miesięcznie</b> za całość przedmiotu najmu	Najem na okres 3 lat
6	Pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Klonowej 12 w Chełmku (fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka 836/494)	KR1E/00048996/0	W skład budynku wchodzi pomieszczenie o powierzchni 23,50m <sup>2</sup>	<b>86,25 złotych miesięcznie</b> za całość przedmiotu najmu	Najem na okres 3 lat
7	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Żeromskiego 1 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 842/247)	KR1E/00033141/4	W skład budynku wchodzi lokal o powierzchni 37,12 m <sup>2</sup>	<b>194,88 złotych miesięcznie</b> (do czynszu doliczone zostaną pozostałe składniki związane z eksploatacją lokalu)	Najem na okres 3 lat
8	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Żeromskiego 1 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 842/247)	KR1E/00033141/4	W skład budynku wchodzi lokal o powierzchni 53,20m <sup>2</sup>	<b>279,30 złotych miesięcznie</b> (do czynszu doliczone zostaną pozostałe składniki związane z eksploatacją lokalu)	Najem na okres 3 lat
9	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Żeromskiego 1 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 842/247)	KR1E/00033141/4	W skład budynku wchodzi lokal o powierzchni 39,33 m <sup>2</sup>	<b>206,48 złotych miesięcznie</b> (do czynszu doliczone zostaną pozostałe składniki związane z eksploatacją lokalu)	Najem na okres 3 lat

LP.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Czynsz netto za najem lokalu	Forma przekazania nieruchomości
10	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Krakowskiej 16 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 842/220)	KR1E/00032113/2	W skład budynku wchodzi lokal o powierzchni 66,78 m <sup>2</sup>	<b>175,63 złotych miesięcznie</b> (do czynszu doliczone zostaną pozostałe składniki związane z eksploatacją lokalu)	Najem na okres 3 lat
11	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Krakowskiej 16 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 842/220)	KR1E/00032113/2	W skład budynku wchodzi lokal o powierzchni 108,94 m <sup>2</sup>	<b>288,69 złotych miesięcznie</b> (do czynszu doliczone zostaną pozostałe składniki związane z eksploatacją lokalu)	Najem na okres 3 lat
12	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Krakowskiej 16 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 842/220)	KR1E/00032113/2	W skład budynku wchodzi lokal o powierzchni 7,68 m <sup>2</sup>	<b>40,32 złotych miesięcznie</b> (do czynszu doliczone zostaną pozostałe składniki związane z eksploatacją lokalu)	Najem na okres 3 lat
13	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym przy ul. Chrobrego 81 w Chełmku (nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 2975, 2976)	KW25806	W skład budynku wchodzi lokal o powierzchni 78,76 m <sup>2</sup>	<b>344,98 złotych miesięcznie</b> (do czynszu doliczone zostaną pozostałe składniki związane z eksploatacją lokalu)	Najem na okres 3 lat

Pomieszczenia wymienione w poz. 1 - 6 przeznaczone są do użytkowania, jako pomieszczenia gospodarcze, lokale użytkowe wymienione w poz. 7 - 13 przeznaczone są na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Do w/w stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**. Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do dnia **20 każdego miesiąca**. Stawka czynszu dot. poz. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12 i 13 została określona Zarządzeniem nr 0050.46.2015 Burmistrza Chełmka z dnia 12 lutego 2015 roku w sprawie zmiany stawek czynszowych w lokalach użytkowych, a stawka czynszu dot. poz 1 i 11 została określona na podstawie wyniku przetargu.

**Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj.: w terminie od dnia 22 września 2017r. do dnia 13 października 2017r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. **został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).**

Bliższych informacji w sprawie najmu w/w nieruchomości uzyskać można w siedzibie Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Chełmku ul. Marszałka Piłsudskiego 8, 32-660 Chełmek.

Chełmek, dnia 21 września 2017 roku.

  
**Burmistrz**  
*Andrzej Saternus*