

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 10 marca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali, następujące nieruchomości lokalowe:

L.P.	Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i jej opis techniczny	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym	Cena sprzedaży lokalu wraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80 % na podstawie w/w uchwały	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
1	Działka nr 1269/40 o pow. 0.0918 ha obręb Libiąż Wielki, położona w Chełmku przy ul. Wojska Polskiego 5.	KR1E/00038093/7	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 33,20 m <sup>2</sup> składający się z: - 2 pokoi, - kuchni, - łazienki z wc, - 2 przedpokoi.	- cele mieszkaniowe - lokal mieszkalny wyposażony w instalację: - elektryczną, - wodno – kanalizacyjną, - gazową, - centralnego ogrzewania, - lokal usytuowany na parterze.	75.632,00 złotych	15.126,40 złotych	Sprzedaż 3320/182206 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 1269/40 obręb Libiąż Wielki.
2	Działka nr 2643/13 o pow. 0.0735 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Marszałka Piłsudskiego 8.	KR1E/00034010/4	Lokal mieszkalny nr 10 o pow. 45,62 m <sup>2</sup> składający się z: - 3 pokoje, - kuchni, - łazienki z wc, - przedpokoju.	- cele mieszkaniowe - lokal mieszkalny wyposażony w instalację: - elektryczną, - wodno – kanalizacyjną, - gazową, - instalację centralnego ogrzewania, - lokal usytuowany na parterze.	101.502,00 złotych	20.300,40 złotych	Sprzedaż 4562/255870 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 2643/13 obręb Chełmek.

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatów szacunkowych z dnia 05 stycznia 2017 roku.

Zgodnie z **art. 2 ust. 3** ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1892) przedmiotowa nieruchomość lokalowa uzyskała ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem **art. 2 ust. 2** w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 10 stycznia 2017 roku do dnia 31 stycznia 2017 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 10 stycznia 2017 roku do dnia 21 lutego 2017 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości lokalowych.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowych można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 09 stycznia 2017 roku.

Burmistrz  
*Andrzej Saternus*