

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka netto za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1.	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 o pow. 12 m ² obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/4.	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek.	383,52 złotych za całość	Dzierżawa
2.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1158/97 o pow. 2.4749 ha (klasa PsV, PsVI), 1158/98 o pow. 5.0647 ha (klasa PsV, PsVI), 1158/99 o pow. 2.4604 ha (klasa PsV, PsVI), Łączna powierzchnia działek 10.0000 ha obręb Gorzów, położone w Gorzowie przy ul. Oświęcimskiej.	KR1E/00040155/7	Z przeznaczeniem do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawy rolne.	1.190,00 złotych za całość	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu określonej w punkcie 1 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz określony w punkcie 1 jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, czynsz określony w punkcie 2 jest płatny w okresach rocznych w terminie do dnia 30 września danego roku, na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
5. Dokonując wpłaty czynszu dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.

6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 06 września 2017 roku do dnia 27 września 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionego wyżej fragmentu nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 05 września 2017 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus