

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W NAJEM I W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** przeznaczają w najem i w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości, w drodze bezprzetargowej.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu	Forma przekazania nieruchomości
Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/63 o pow. 9.3401 ha (klasa ŁIII), obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Kolistej.	KR1E/00023988/0	Z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawy rolne.	3.577,26 złotych netto rocznie	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

- Umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl **art. 6 ust. 1** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.) i podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- Czynsz jest płatny w okresach rocznych w terminie do dnia **30 września danego roku** przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.
- Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
- Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 14 grudnia 2017 roku do dnia 04 stycznia 2018 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 14 grudnia 2017 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus