

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Chełmku przy ul. Marszałka Piłsudskiego 2 na parterze, składającego się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 36,96 m² za cenę wywoławczą:

79.000,00 złotych słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych netto 00/100.

Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 1269/30 obręb Libiąż Wielki o powierzchni 0.0222 ha.

Dla w/w nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, KW nr KR1E/00038092/0.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku: 3696/78555 oraz ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, c. o..

Opis lokalu:

Stolarka okienna – okna PCV, jednoramowe, 2 szybowe, po wymianie w 2002 roku – w średnim stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane sosnowe po wymianie w średnim stanie technicznym. Skrzydła wewnętrzne: do łazienki typowe płytowe, do pokoju przesuwne z PCV, pozostałych skrzydeł brak. Stolarka drzwiowa wewnętrzna o znacznym stopniu zużycia.

Podłogi – w pokojach panele podłogowe, w kuchni, przedpokoju i łazience płytki ceramiczne. Okładziny podłogowe w części zniszczone, wymagają napraw lub wymiany.

Ściany – tynki cementowe-wapienne, w pokojach malowanie, w kuchni i łazience częściowo płytki ceramiczne, w przedpokoju boazeria panelowa. Tynki zniszczone z licznymi ubytkami i pęknięciami wymagają napraw i uzupełnień.

Lokal ogrzewany jest za pomocą centralnego ogrzewania, grzejniki żeberka żeliwne, wyposażone w zawory termostatyczne z podzielnikami kosztów. Instalacja c.o. z rur stalowych. Ciepła woda dla kuchni i łazienki przygotowywana była w gazowych przepływowych podgrzewaczach wody, który usytuowany jest w kuchni. Aktualnie podgrzewacz niekompletny.

Urządzenia sanitarne (muszla, umywalka, natrysk) ze śladami dewastacji. Lokal wymaga wymiany i uzupełnienia wszystkich urządzeń sanitarnych. Standard wyposażenia lokalu ocenia się jako podstawowy, wyposażenie w instalację jako dobre.

Do dnia 15 czerwca 2017 roku osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek "wadium – lokal nr 3".

b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest

okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie 8.000,00 złotych, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **03 sierpnia 2017 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr **04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **"wadium – lokal nr 3"**. **Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na ten lokal.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia lokalu, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 07 SIERPNIĄ 2017 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 O GODZ. 10.00.

Właściciel lokalu zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca lokalu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostało podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 20 czerwca 2017 roku.

Wz Burmistrza
mgr Janina Świerz