

BURMISTRZ CHEŁMKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJĘ)

na dzierżawę, z przeznaczeniem na posadowienie kontenerów do zbiórki odzieży używanej:

1. Fragment prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **836/472 o pow. 3,00 m²**, obręb Chełmek, położony w Chełmku rejon ul. Baty, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00038170/1**.
2. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **1680 o pow. 3,00 m²**, obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Bolesława Chrobrego, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00024296/9**.
3. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **842/301 o pow. 1,50 m²**, obręb Chełmek, położony w Chełmku rejon ul. Tetmajera, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00028575/7**.
4. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **842/265 o pow. 3,00 m²**, obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Żeromskiego, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00033141/4**.
5. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **836/476 o pow. 3,00 m²**, obręb Chełmek, położony w Chełmku rejon ul. Wojska Polskiego, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00048996/0**.
6. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **2643/18 o pow. 3,00 m²**, obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Marszałka Piłsudskiego, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00024296/9**.
7. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **2605/13 o pow. 3,00 m²**, obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Powstańców Śląskich, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00026946/5**.
8. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **2629/39 o pow. 1,50 m²**, obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Kościuszki, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00024296/9**.
9. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **172/28 o pow. 3,00 m²**, obręb Bobrek, położony w Bobrku przy ul. Nadwiślańskiej, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00023988/0**.
10. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr **1088/71 o pow. 1,50 m²**, obręb Bobrek, położony w Bobrku przy ul. Księdza Wyszogrodzkiego, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych **KW Nr KR1E/00054585/1**.

11. Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 789/78 o pow. 1,50 m², obręb Bobrek, położony w Gorzowie przy ul. Gorzowskiej, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych KW Nr KR1E/00049386/8.

W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca odtworzy granice terenu we własnym zakresie.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za fragmenty nieruchomości opisane od punktu 1 do punktu 11 wynosi **28,59 złotych netto**. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**.

Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **”wadium – dzierżawa, „osoba fizyczna” lub „osoba prawna”**.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-U, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.
- d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie: **5,00 złotych słownie: pięć złotych**, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej **w dniu 05 maja 2017 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **”wadium – dzierżawa „osoba fizyczna” lub „osoba prawna”**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w pierwszym miesiącu dzierżawnym, a pozostałym uczestnikom niezwłocznie zostanie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość minimalnego postąpienia (przebicia) w przetargu ustala się na kwotę **0,29 złotych**.

Umowa dzierżawy gruntu będzie obowiązywała **od dnia 18 maja 2017 roku**. Umowa będzie obowiązywała na okres **3 lat** przy czym może zostać rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku podjęcia przez Wyzierżawiającego decyzji o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy do sprzedaży.

Uchybienie terminu wpłaty czynszu powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony

ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka bez konieczności stosowania wypowiedzenia.

Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca uiszczał będzie proporcjonalnie do okresu dzierżawy podatki i inne opłaty publiczne związane z przedmiotem dzierżawy.

Właściciel w/w nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ogłoszonego przetargu.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 MAJA 2017 ROKU O GODZ. 11.00
W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11.**

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 07 kwietnia 2017 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus