

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chelmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/117/2015 Rady Miejskiej w Chelmku z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie sprzedaży mienia komunalnego w trybie przetargowym nieruchomości gminnych położonych przy ul. Ofiar Faszyzmu w Chelmku przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dnia 31 grudnia 2003 roku | Cena nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości gruntowej |
|-----|--|--|--|--|--|
| 1 | <p>Działka nr 2603/97 o pow. 0.0038 ha. Nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. około 3m i dł. około 13. Teren płaski. Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 27 sierpnia 2015 roku, znak: AGK.6730.21.2015.</p> | KR1E/00024296/9 | <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chelmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>U1 – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Funkcja podstawowa – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.</p> <p>Funkcja uzupełniająca – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleni towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> | <p>6.200,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dnia 31 grudnia 2003 roku | Cena nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości gruntowej |
|-----|---|--|--|--|--|
| | <p>Działka nr 2603/98 o pow. 0.0029 ha. Nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski. Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 17 sierpnia 2015 roku, znak: AGK.6730.22.2015.</p> | <p>KR1E/00024296/9</p> | <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>U1 – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Funkcja podstawowa – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.</p> <p>Funkcja uzupełniająca – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleni towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> | <p>5.800,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |
| | <p>Działka nr 2603/99 o pow. 0.0030 ha. Nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski. Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 17 sierpnia 2015 roku, znak: AGK.6730.23.2015.</p> | <p>KR1E/00024296/9</p> | <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>U1 – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Funkcja podstawowa – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.</p> <p>Funkcja uzupełniająca – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleni towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> | <p>6.000,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dnia 31 grudnia 2003 roku | Cena nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości gruntowej |
|-----|---|--|--|--|--|
| | <p>Działka nr 2603/100 o pow. 0.0030 ha. Nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski. Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 25 czerwca 2015 roku, znak: AGK.6730.15.2015.</p> | <p>KR1E/00024296/9</p> | <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>U1 – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Funkcja podstawowa – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.</p> <p>Funkcja uzupełniająca – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleni towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> | <p>6.000,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |
| | <p>Działka nr 2603/101 o pow. 0.0030 ha. Nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski. Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 25 czerwca 2015 roku, znak: AGK.6730.16.2015.</p> | <p>KR1E/00024296/9</p> | <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>U1 – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Funkcja podstawowa – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.</p> <p>Funkcja uzupełniająca – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleni towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> | <p>6.000,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis | Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dnia 31 grudnia 2003 roku | Cena nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości gruntowej |
|-----|---|--|--|--|--|
| | <p>Działka nr 2603/102 o pow. 0.0030 ha. Nieruchomość niezabudowana i przylega od strony północnej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 13. Teren płaski. Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 01 lipca 2015 roku, znak: AGK.6730.14.2015.</p> | <p>KR1E/00024296/9</p> | <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>U1 – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Funkcja podstawowa – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.</p> <p>Funkcja uzupełniająca – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleni towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> | <p>5.600,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |
| | <p>Działka nr 2603/103 o pow. 0.0029 ha. Nieruchomość niezabudowana i przylega od strony północnej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski. Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 25 czerwca 2015 roku, znak: AGK.6730.13.2015.</p> | <p>KR1E/00024296/9</p> | <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>U1 – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.</p> <p>Funkcja podstawowa – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.</p> <p>Funkcja uzupełniająca – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleni towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> | <p>5.500,00 złotych brutto</p> <p>(w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %)</p> | <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p> |

Działki przeznaczone do sprzedaży powstały w wyniku podziału działki nr 2603/96 na nowe działki, na podstawie decyzji Burmistrza Chełmka, znak: AGK.6831.40.2015 z dnia 16 listopada 2015 roku.

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 04 grudnia 2015 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 10 grudnia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 10 grudnia 2015 roku do dnia 22 stycznia 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 09 grudnia 2015 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus