

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały nr XII/133/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomości położonej w Chełmku przy ul. Na Skalce i ul. Słowackiego przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr 2572/4 o pow. 0.0757 ha obręb Chełmek położona w Chełmku przy ul. Na Skalce i ul. Słowackiego. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada kształt wąskiego wydłużonego pasa gruntu o szer. ponad 2m do 2,5 m i dł. około 330 m. Działka usytuowana jest w ten sposób, że od strony północnej przylega bezpośrednio do działek wytyczonych pod pas drogowy ul. Słowackiego. Teren w części północnej nieznacznie pofałdowany. W części południowej działka przylega do nieruchomości wytyczonych pod pas drogowy ul. Na Skalce. W części południowej teren nachylony ze spadkiem w kierunku północnym. Działka porośnięta trawą i szczególnie w części południowej pojedynczymi krzewami i drzewami głównie samosiejkami. W południowej części nieruchomości w odległości około 60m i 100 m w kierunku północnym od ul. Na Skalce przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne. Obie linie energ. przebiegają w kierunku północno-zachodnim przez całą szerokość działki. Dodatkowo przy wschodniej granicy usytuowany jest słup typu „A-</p>	KR1E/00044920/9	<p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>MN 1 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.</p> <p>Linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami techniczną i ochronną.</p>	<p>19.000,00 złotych netto</p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p>	<p>Sprzedaż w trybie trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

owego" podtrzymujący jedną z wymienionych linii energ. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w pasie drogowym przyległych ulic.				
--	--	--	--	--

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 03 lutego 2016 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 10 lutego 2016 roku do dnia 02 marca 2016 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 10 lutego 2016 roku do dnia 23 marca 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 09 lutego 2016 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus