

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr III/22/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym działki gminnej położonej przy ul. Dąbrowskiej w Chełmku przeznaczona do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek	Koncepcja zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 2843/31 o pow. 0.7332 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Dąbrowskiej.</p> <p>Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr KR1E/00024296/9 prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu.</p> <p>Przedmiotowa działka jest niezabudowana, ma kształt nieregularny, teren nieznacznie nachylony w kierunku południowym, ze skarpy od strony wschodniej, zanikającą w kierunku południowym. Działka jest częściowo zadrzewiona, rosną na niej głównie brzozy, sosny, jesiony, świerki i niewielkie samosiejki dębu. Przez północną część działki przebiegają gazociągi o średnicy 100mm. Wzdłuż ulicy Dąbrowskiej przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w najbliższym sąsiedztwie. Działka przeznaczona do sprzedaży powstała w wyniku podziału działki nr 2843/27 na nowe działki, na podstawie decyzji Burmistrza Chełmka znak: AGK. 6831.46.2014 z dnia 14 listopada 2014 roku.</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p><b>U 2 – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu ponadlokalnym</b></p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości opracowano koncepcję zagospodarowania obejmującą zabudowę działki budynkiem o przeznaczeniu handlowo-usługowym wraz z parkingiem na dachu budynku, z wjazdem ze skarpy od ulicy Dąbrowskiej. Natomiast na działce sąsiadującej od strony południowej zaprojektowano ogólnodostępny parking systemu „Parkuj i Jedź” obsługujący przyległą stację kolejową.</p> <p>Podstawowe dane techniczne obiektu handlowo-usługowego: powierzchnia zabudowy: 1876 m<sup>2</sup> powierzchnia całkowita: 2132 m<sup>2</sup> szerokość: 17,5 m długość: 103,30 m, max wysokość: 9,8 m.</p>	<p><b>876.000,00 złotych netto</b></p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj. w drodze przetargu.</p>

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 03 lutego 2016 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 10 lutego 2016 roku do dnia 02 marca 2016 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 10 lutego 2016 roku do dnia 23 marca 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 09 lutego 2016 roku.

Burmistrz  
*Andrzej Satermus*

