

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały nr XII/134/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Bobrku przy ul. Nadwiślańskiej przeznaczona do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki <b>nr 172/43 o pow. 0.0256 ha</b> obręb Bobrek położona w Bobrku przy ul. Nadwiślańskiej.</p> <p>Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do trójkąta. Teren płaski, porośnięty trawą. Na przedmiotowej działce w części południowej, pomiędzy nieruchomościami wytyczonymi pod pas drogowy ulicy Nadwiślańskiej i Granicznej, znajduje się słupowa stacja transformatorowa. Stacja zabudowana jest na dwóch słupach żelbetowych typu „A-owego”. Do słupów żelbetowych podtrzymujących transformator biegną linie energetyczne nN. Dodatkowo od stacji transformatorowej w kierunku północnym przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Powyższa linia SN biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki, wzdłuż granicy z nieruchomością przyległą. Zabudowa stacji transformatorowej oraz przebieg linii nN i SN w istotny sposób utrudniają zagospodarowanie przedmiotowej działki.</p>	<p><b>KR1E/00023988/0</b></p>	<p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p><b>MN2</b> – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.</p> <p>Linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami techniczną i ochronną.</p> <p>Stacje transformatorowe SN/nN.</p>	<p><b>7.867,00 złotych netto</b></p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie <b>art. 43 ust. 1 pkt 9</b> ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p> <p>+ koszty wyceny nieruchomości w kwocie: <b>467,40 złotych brutto</b></p>	<p>Sprzedaż w trybie <b>art. 37 ust. 2 pkt 6</b> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym</p>

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 19 stycznia 2016 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 29 stycznia 2016 roku do dnia 19 lutego 2016 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 29 stycznia 2016 roku do dnia 11 marca 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 28 stycznia 2016 roku.

Burmistrz  
*Andrzej Saterkus*

