

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz w wykonaniu:

1. **Uchwały nr VII/72/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Chełmku przy ulicy Kasprowicza przeznaczona do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości z 50 % bonifikatą od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr: 3259/1 o pow. 0.0051 ha obręb Chełmek oraz jako nr 842/304 o pow. 0.0007 ha obręb Chełmek położona w Chełmku przy ul. Kasprowicza. Działki są niezabudowane, posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Działki nr 3259/1 i 842/304 przylegają do działek nr 842/84 i 1248/34, które zabudowane są jednorodnym budynkiem mieszkalnym.	KR1E/00056260/1 KR1E/00028575/7	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 1 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.	1.835,50 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie: 467,40 złotych brutto	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 5 czerwca 2015 roku.

2. **Uchwały nr VII/66/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, przeznaczona do sprzedaży 6/35 udziału w niżej opisanych nieruchomościach:

Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena 6/35 udziału w nieruchomościach opisanych w kolumnie pierwszej ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>6/35 udziału w nieruchomościach położonych w Bobrownikach Wielkich, Gminie Żabno, powiat tarnowski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie jako działki nr:</p> <p>1. 174 o pow. 1.6900 ha, obręb Bobrowniki Wielkie – działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski porośnięty trawą. Dojazd drogą technologiczną, gruntową. W sąsiedztwie znajdują się wyrobiska w trakcie eksploatacji oraz zbiorniki wodne po zakończonej eksploatacji kruszywa. objęta jest Księgą Wieczystą Nr TR1D/00074701/4 prowadzoną w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej,</p> <p>2. 386 o pow. 1.3600 ha obręb Bobrowniki Wielkie, posiada kształt prostokąta o szer. ponad 80 m i dł. około 160 m. Teren płaski porośnięty trawą.</p> <p>3. 388 o pow. 0.2000 ha obręb Bobrowniki Wielkie, posiada kształt wydłużonego prostokąta o średniej szer. 13 m i dług. około 150 m, typowy dla nieruchomości rolnych. Teren płaski porośnięty trawą. Przez północną część obu działek z południowego wschodu w kierunku północno – zachodnim przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Obie działki podzielone są działką nr 387, która pełni funkcje gruntowej drogi dojazdowej. W/w działki objęte są Księgą Wieczystą Nr TR1D/00074700/7 prowadzoną w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, Sprzedaż udziału w wysokości 6/35 w w/w działkach odbywa się na rzecz współwłaściciela przedmiotowych nieruchomości.</p>	<p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabno (Uchwała nr XXX/298/01 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 26 lutego 2001 r. zmienionej Uchwałą Nr X/87 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 sierpnia 2007 r.,) przedmiotowe działki posiadają następujące przeznaczenie: Tereny rolne z udokumentowanymi złożami surowców (kruszywa naturalne i ilaste) – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.</p>	<p>1. Działka nr 174 - 42.994,00 złotych netto</p> <p>2. Działka nr 386 – 34.598,00 złotych netto</p> <p>3. Działka nr 388 – 5.088,00 złotych netto.</p> <p>Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie: art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).</p> <p>+ koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie: 1.952,20 złotych brutto.</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym</p>

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 16 czerwca 2015 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej www.chelmek.pl na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 21 lipca 2015 roku do dnia 11 sierpnia 2015 roku**. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 21 lipca 2015 roku do dnia 01 września 2015 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 20 lipca 2015 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus