

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XI/116/2015 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonych w Bobrku przy ul. Głogowej przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości z 50 % bonifikatą od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr 172/66 o pow. 0.0018 ha, 172/67 o pow. 0.0056 ha obręb Bobrek położona w Bobrku przy ul. Głogowej. Działka nr 172/67 jest niezabudowana posiada kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do trapezu. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka od strony północno-wschodniej przylega do pasa drogowego ul. Głogowej.</p> <p>Działka nr 172/66 jest niezabudowana. Posiada kształt nieregularny. Teren płaski.</p> <p>Działki przeznaczone do sprzedaży powstały w wyniku podziału działki nr 172/60 na nowe działki, na podstawie decyzji Burmistrza Chełmka znak: AGK. 6831.41.2015 z dnia 16 listopada 2015 roku.</p>	KR1E/00023988/0	<p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>MIN2 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.</p>	<p>1.225,50 złotych netto</p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p> <p>+ koszty wykonania prac geodezyjnych i wyceny nieruchomości w kwocie: 2.004,90 złotych brutto</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym</p>

<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr 172/64 o pow. 0.0082 ha, 172/65 o pow. 0.0166 ha obręb Bobrek położona w Bobrku przy ul. Głogowej. Działka nr 172/64 jest niezabudowana posiada kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do trójkąta. Teren nieznacznie pofałdowany oraz z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, porośnięty trawą. Wzdłuż wschodniej granicy działki tj. wzdłuż pasa drogowego ul. Głogowej znajduje się rów odwadniający.</p> <p>Działka nr 172/65 jest niezabudowana. Posiada kształt nieregularnego wydłużonego czworoboku. Teren nieznacznie pofałdowany, porośnięty trawą. Wzdłuż wschodniej granicy działki tj. wzdłuż pasa drogowego ul. Głogowej znajduje się rów odwadniający.</p> <p>Działki przeznaczone do sprzedaży powstały w wyniku podziału działki nr 172/60 na nowe działki, na podstawie decyzji Burmistrza Chełmka znak: AGK. 6831.41.2015 z dnia 16 listopada 2015 roku.</p>	<p>KR1E/00023988/0</p>	<p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku):</p> <p>MN2 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.</p>	<p>4.108,00 złotych netto</p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p> <p>+ koszty wykonania prac geodezyjnych i wyceny nieruchomości w kwocie: 3.805,23 złotych brutto</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym</p>
---	-------------------------------	--	---	---


Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 07 grudnia 2015 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 10 grudnia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 10 grudnia 2015 roku do dnia 22 stycznia 2016 roku składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 14 Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu 0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 09 grudnia 2015 roku.

Burmistrz

 Andrzej Saternus