

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM WRAZ Z DZIERŻAWĄ GRUNTU

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznacza w dzierżawę następujące nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer: Lwh, Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Stawka czynszu netto za dzierżawę gruntu	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 836/487 o pow. 500,00 m <sup>2</sup> zabudowany budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 37,58 m <sup>2</sup> oraz o pow. 300,00 m <sup>2</sup> zabudowany budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 27,65 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Przemysłowej.	KR1E/00032113/2	Nieruchomość wykorzystywana do celów mieszkaniowych i gospodarczych.	<b>24,44 złotych</b> (zwolnione z VAT) cele mieszkaniowe <b>24,44 złotych</b> cele gospodarcze	Dzierżawa
2	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 362/3 o pow. 207,00 m <sup>2</sup> , położona w Bobrku przy ul. Jarzębinowej.	KR1E/00023988/0	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych, jako powiększenie ogrodu przydomowego.	<b>0,17 złotych/1m<sup>2</sup></b>	Dzierżawa

### Postanowienia ogólne:

1. Do stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz określony w punkcie:
  - a) 1 jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, w przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata

powinna zostać dokonana przed tym dniem.

b) 2 jest płatny **rocznie w terminie do dnia 30 września każdego roku,**

przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.

3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Dokonując wpłaty czynszu miesięcznego dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy, wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
5. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 08 czerwca 2015 roku do dnia 29 czerwca 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy/najmu wymienionych wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-10 wew. 30 lub 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 08 czerwca 2015 roku.

Wz Burmistrza  
  
mgr Janina Świercz