

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały Nr V/48/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia **10 marca 2015** roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu, następującą nieruchomość lokalową:

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i jej opis techniczny	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym	Cena sprzedaży lokalu wraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80 % na podstawie w/w uchwały	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
Działka nr 836/136 o pow. 0.0377 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. <b>Generała Andersa 8</b>	KR1E/00034767/5	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. <b>49,64</b> m <sup>2</sup> składający się z: - 2 pokoi, - kuchni, - łazienki, - przedpokoju.	- cele mieszkaniowe - lokal mieszkalny wyposażony w instalację: - elektryczną, - wodno – kanalizacyjną, - gazową, - centralnego ogrzewania, - lokal usytuowany na parterze.	<b>93.093,00 złotych</b>	<b>18.618,60 złotych</b>	Sprzedaż <b>4964/80058</b> oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr <b>836/136</b> obręb Chełmek

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatów szacunkowych z dnia 18 sierpnia 2015 roku.

Zgodnie z **art. 2 ust. 3** ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) przedmiotowe nieruchomości lokalowe uzyskały ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem **art. 2 ust. 2** w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 21 sierpnia 2015 roku do dnia 11 września 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 21 sierpnia 2015 roku do dnia 02 października 2015 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości lokalowych.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowych można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 20 sierpnia 2015 roku.

Burmistrz  
Andrzej Suternus

