

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu **Uchwały Nr V/48/2015** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia **10 marca 2015** roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznacza do sprzedaży w drodze przetargowej następującą nieruchomość lokalową:

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
Działka nr 836/428, obręb Chełmek o pow. 0.0370 ha, położona w Chełmku przy ul. Klonowa 8.	KR1E/00048993/9	<p>Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 39,32 m<sup>2</sup> składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, przyłącze c.o. doprowadzone do budynku.</p> <p>Lokal usytuowany na parterze.</p> <p>Okna drewniane, podwójne, skrzynkowe, niekompletne, nieszczelne i wypaczone w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane pełne, wykazują znaczny stopień zużycia, skrzydła wewnętrzne typowe płytowe pełne.</p> <p>Podłogi - deski podłogowe - przykryte i osłonięte w części pomieszczeń wykładziną PCV. Deski podłogowe zniszczone, przegnite z licznymi ubytkami. Ściany - tynki cementowo – wapienne zmurzałe z licznymi śladami wilgoci i zagrzybienia. Tynki o słabej strukturze z dużymi ubytkami. Tynki wymagają gruntownych napraw, usunięcia śladów wilgoci i zagrzybienia oraz remontu i wyrównania. Na ścianach głównie tapety i malowanie.</p> <p>Lokal ogrzewany za pomocą pieców węglowych. Obecnie urządzenia grzewcze zniszczone, niekompletne. Istnieje możliwość zabudowy nowych pieców lub ogrzewania lokalu za pomocą indywidualnej instalacji grzewczej.</p> <p>Wszystkie urządzenia sanitarne w lokalu bardzo zniszczone, nie nadają się do dalszego użytkowania.</p> <p>Lokal wymaga generalnego remontu.</p>	<p><b>46.000,00 złotych netto</b></p> <p>Zwolniono z podatku VAT na podstawie <b>art. 43 ust. 1 pkt 10a</b> ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż <b>3932/31488</b> oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr <b>836/428</b> obręb Chełmek.</p>

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
		Standard lokalu ocenia się jako podstawowy, wyposażenie w instalacje jako niskie.  Cel mieszkaniowy.		

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 19 stycznia 2016 roku.

Zgodnie z **art. 2 ust. 3** ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość lokalowa uzyskała ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem **art. 2 ust. 2** w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 29 stycznia 2016 roku do dnia 19 lutego 2016 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 29 stycznia 2016 roku do dnia 11 marca 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowej można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 28 stycznia 2016 roku.

Burmistrz  
*Andrzej Saternus*