

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 10 marca 2015 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznacza do sprzedaży w drodze przetargowej następującą nieruchomość lokalową:

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
Działka nr 836/225, obręb Chełmek o pow. 0.0251 ha, położona w Chełmku przy ul. 25 Stycznia 4	KR1E/00035126/7	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 42,91 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową doprowadzoną tylko do budynku, pionu c. o., Lokal usytuowany na I piętrze. Okna drewniane, podwójne, skrzynkowe w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe typowe płytowe pełne, skrzydła wewnętrzne częściowo przeszklone. Całość stolarki drzwiowej o znacznym stopniu zużycia. Podłogi - deski częściowo przykryte wykładziną PCV - pokój kuchnia, przedpokój, łazienka. Okładziny podłogowe zużyte w złym stanie technicznym, do wymiany. Ściany - tynki cementowo- wapienne. Na ścianach głównie tapety i malowanie. Lokal wymaga remontu, naprawy, uzupełnienia i wyrównywania tynków na ścianach i na sufitach. Lokal ogrzewany był poprzez etażową instalację centralnego ogrzewania zasilaną z pionów c.o. na klatce schodowej. Obecnie w lokalu pozostały tylko rurociągi wewnętrznej instalacji z rur polipropylenowych. Brak grzejników. W lokalu brak instalacji gazowej Ciepła woda dla łazienki i kuchni przygotowywana w bojlerze elektrycznym, umieszczonym w łazience. Przybory sanitarne w łazience – miska ustępowa, wanna w kuchni – zlewozmywak dwukomorowy o znacznym stopniu	72.000,00 złotych netto  Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).	Sprzedaż 4291/34328 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 836/225 obręb Chełmek.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
		zużycia. Standard lokalu ocenia się jako podstawowy, wyposażenie w instalacje jako niskie, funkcjonalność jako średnia - korzystna. Cel mieszkaniowy.		

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 22 grudnia 2015 roku.

Zgodnie z **art. 2 ust. 3** ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość lokalowa uzyskała ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem **art. 2 ust. 2** w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 15 stycznia 2016 roku do dnia 05 lutego 2016 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 15 stycznia 2016 roku do dnia 26 lutego 2016 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowych można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 14 stycznia 2016 roku.

  
 Burmistrz  
 Andrzej Satermus