

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznaczają w dzierżawę w trybie przetargowym następujące nieruchomości, stanowiące własność Gminy Chelmek tj.:

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Stawka czynszu | Forma przekazania nieruchomości |
|---|--|---|----------------------------------|
| <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:</p> <ol style="list-style-type: none">184/1 o pow. 0,0611 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00037909184/2 o pow. 0,0651 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00037909185/1 o pow. 0,0960 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00037909185/3 o pow. 0,0960 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00035823185/2 o pow. 0,1931 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00035823189 o pow. 0,4600 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00026373192/1 o pow. 0,3046 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823193/2 o pow. 0,3241 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823193/3 o pow. 0,2114 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823197/10 o pow. 0,0683 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823197/9 o pow. 0,0639 ha (klasa ŁV, ŁVI), KW nr KR1E/00035823230/1 o pow. 0,2429 ha (klasa ŁVI), KW nr KR1E/00035823202 o pow. 0,1378 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00027669208 o pow. 0,2154 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823207 o pow. 0,0295 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823217 o pow. 0,0252 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823216 o pow. 0,1460 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823215 o pow. 0,0432 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823213/1 o pow. 0,1182 ha (klasa N), KW nr KR1E/00035823210/1 o pow. 0,0714 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00035823200 o pow. 0,0586 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00027669199/1 o pow. 0,0103 ha (klasa ŁV), KW nr KR1E/00027669 <p>Łączna powierzchnia działek wynosi 3,0421ha obręb Chelmek. Działki położone są w Chełmku przy ul. Jaworznickiej.</p> | <p>Z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawy rolne.</p> | <p>362,00 złotych netto.</p> <p>W przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.) stawka czynszu wynosi: 441,10 złotych netto.</p> | <p>Dzierżawa na okres 3 lat.</p> |

Postanowienia ogólne:

1. Czynsz jest płatny rocznie w terminie do dnia 30 września każdego roku, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.

2. W przypadku gdy umowa zawierana jest z rolnikiem indywidualnym w myśl **art. 6 ust. 1** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j: Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy podlega zwolnieniu z podatku VAT. W każdym innym przypadku do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
4. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 22 lipca 2015 roku do dnia 12 sierpnia 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

W wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 18 czerwca 2015 roku, który dotyczy przedmiotowych nieruchomości błędnie podano stawki czynszu. W związku z powyższym wywiesza się nowy wykaz.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionych wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-10 wew. 30 lub 35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 21 lipca 2015 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus

sporządził 21.07.15 W.
data podpis

sprawił 21.07.2015 Choska
data podpis

wywieszono dnia 22.07.15 podpis AS
złoty dnia 12.08.15 podpis _____