

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przewiduje w dzierżawę następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chelmek w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
1	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2629/18 o pow. 0.0166 ha obręb Chelmek, położona w Chełmku przy ul. Kościuszki.	Kw nr KR1E/00024296/9	- 0,27 zł/m ² złotych - 0,17 zł/m ² złotych	- z przeznaczeniem na plac pod posadowienie garaży - z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach:

- za plac pod posadowienie garaży miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**,
- za uprawy ogrodnicze rocznie w terminie do dnia **30 września danego roku**,

przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego,

2. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
5. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 17 września 2015 roku do dnia 08 października 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chelmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Chełmek, dnia 16 września 2015 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus