

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznaczają w dzierżawę następujący fragment nieruchomości stanowiący własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2603/96 o pow. 0.0040 ha obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Ofiar Faszyzmu.	Kw nr KR1E/00024296/9	0,27 zł/m ² złotych	z przeznaczeniem na plac	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.

2. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
5. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 07 października 2015 roku do dnia 28 października 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Chełmek, dnia 07 października 2015 roku.

sporządził S.K.S. - M.
data
podpis

sprawdził 07.10.2015 Chochol
data
podpis

Wywieszono dnia 7.10.15 podpis JH

Zdjęto dnia 28.10.15 podpis JH

Burmistrz
Andrzej Saternus